

UCHWAŁA NR XII/63/2007
Rady Miejskiej w Końskich
z dnia 28 czerwca 2007r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
fragmentu terenu miasta Końskie w rejonie ulic: Staszica, Warszawskiej i Wjazdowej.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591; z 2002r Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 Nr 214 poz. 1806; z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007r. Nr 48 poz. 32), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717; z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; z 2006r. Nr 54 poz. 319; z 2007r. Nr 225 poz. 1635) w związku z Uchwałą Nr XXVII/250/05 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 27 czerwca 2005r. po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu miejscowego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Końskie, uchwala się co następuje:

**§1.
Przepisy ogólne**

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment terenu miasta Końskie w rejonie ulic Staszica, Warszawskiej i Wjazdowej.
2. Granice planu objętego Uchwałą określono na załączniku graficznym.
3. Plan stanowią:
 - 1) ustalenia tekstu planu stanowi tekst niniejszej Uchwały;
 - 2) załącznik Nr 1 - rysunek w skali 1:1000;
 - 3) załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
 - 4) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.
4. Plan ustala:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania (§2);
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (§3);
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego (§4);
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (§5);
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej (§6);
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy (§10);
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych (§7);
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym (§8);
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy (§4);

- 10) ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (§9);
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów (§11);
 - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27. 03. 2003r. (§12);
5. Ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne:
- 1) granica obszaru objętego uchwałą (granica planu);
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) symbole terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 5) obowiązujące linie zabudowy.
6. Umieszczone na rysunku planu pozostałe elementy graficzne mają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu miejscowego.
7. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:
- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o których mowa w §1 pkt. 3 niniejszej uchwały;
 - 2) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć w przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
 - 3) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie wyznaczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych sposobach zagospodarowania;
 - 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć dominujące przeznaczenie terenu wyodrębnionego liniami rozgraniczającymi;
 - 5) **przeznaczenie uzupełniające** – przeznaczenie terenu inne od podstawowego, dopuszczone na zasadach określonych w uchwale; przeznaczenie uzupełniające nie może przekraczać 50% powierzchni obiektu; realizacja funkcji przeznaczenia uzupełniającego nie może poprzedzać realizacji funkcji podstawowej;
 - 6) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzielony liniami rozgraniczającymi obszar o określonej w planie funkcji podstawowej, oznaczony odpowiednimi symbolami użytkowania;
 - 7) **kondygnacji** – należy przez to rozumieć poziomą nadziemną lub podziemną część budynku zawartą między górną powierzchnią stropu lub warstwy wyrównawczej na gruncie a górną powierzchnią stropu lub stropodachu znajdującego się nad tą częścią, w tym poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz poziomą część budynku stanowiącą przestrzeń na urządzenia techniczne, mającą wysokość w świetle nie mniej niż 2,0m z wyjątkiem nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia gazowa,
 - 8) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą plan zakazuje sytuowania zabudowy;
 - 9) **obowiązujących liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, wzdłuż której plan nakazuje sytuowanie zabudowy;
 - 10) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię gruntu rodzimego pokrytego roślinnością oraz wodę powierzchniową, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10m² w stosunku do powierzchni terenu;
 - 11) **ładzie przestrzennym** – należy przez to rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach

wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno –gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno – estetyczne;

- 12) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć zieleni ogólnodostępną z zaprojektowaną (zacomponowaną) szatą roślinną i towarzyszącym detalem urbanistycznym w sposób odpowiadający parkowo – krajobrazowym zasadom kształtowania założeń roślinnych;
- 13) **klasie ulicy** – należy przez to rozumieć przypisanie drodze odpowiednich parametrów technicznych wynikających z jej cech funkcjonalnych ustalonych w przepisach szczególnych.

§2

Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia, zagospodarowania i zabudowy terenu.

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi teren o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania oznaczonych poszczególnymi symbolami zgodnie z rysunkiem planu:
 - 1) **UA** tereny usług administracji;
 - 2) **U** tereny usług komercyjnych;
 - 3) **MN/U** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
 - 4) **MN** teren zabudowy jednorodzinnej;
 - 5) **ZP** tereny zieleni urządzonej;
 - 6) **EE** teren infrastruktury elektroenergetycznej (stacja trafo);
 - 7) **KD** tereny dróg (ulic) publicznych;
 - **KDL** - ulica lokalna;
 - **KDD** - ulica dojazdowa;
 - 8) **KDP** teren placu miejskiego;
 - 9) **KS** teren komunikacji (parking).
2. Dla terenów, o których mowa w pkt 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

§3

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

1. Elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające szczególnie starannego ukształtowania:
 - 1) reprezentacyjna aleja stanowiąca główny element kompozycji urbanistycznej nowego centrum administracyjnego:
 - a) zieleni komponowana (wysoka i niska), przebieg alei podkreślony gatunkami liściastymi o koronach kulistych;
 - b) obowiązuje zastosowanie jednolitej nawierzchni na całej długości alei, z wyraźnym wyodrębnieniem (kolor i rodzaj materiału) ciągów pieszych od jezdni;
 - c) jednolite oświetlenie dostosowane skalą do ruchu pieszego;
 - 2) elewacje obiektów usług administracji oznaczone symbolem graficznym na rysunku planu wymagają nadania wystroju architektonicznego o wysokich walorach estetycznych (forma, materiał);
 - 3) obowiązuje zachowanie otwarcia w kierunku budynku Starostwa (prześwit - brama) na terenie 1UA;

- 4) zieleń urządzoną oznaczoną na rysunku planu symbolem 1ZP należy zaprojektować odrębnie z nadaniem formy zielonego „salonu” miejskiego;
 - 5) element małej architektury oznaczony symbolem graficznym (na terenie 1KDP) należy zaprojektować w formie fontanny lub rzeźby z elementem wody;
 - 6) rysunek nawierzchni miejsc postojowych i tras dojazdowych na terenie 1KS należy wyróżnić rodzajem materiału (żwir, kostka brukowa, kostka granitowa itp.);
 - 7) formy architektoniczne budynków należy kształtować w nawiązaniu do obiektów sąsiednich, w celu stworzenia harmonijnego w wyrazie i czytelnego w przestrzeni nowego centrum miasta.
2. Obowiązuje kablowanie istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych.
 3. Ogrodzenia dla terenów usług – kute stalowe lub brak ogrodzenia.
 4. Ogrodzenia dla terenów mieszkaniowych – zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów żelbetowych (betonowych); ograniczenie wysokości do 120cm nad poziomem terenu.
 5. Zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²

§4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Eksploatacja obiektów nie powinna powodować przekroczeń standardów jakości środowiska określonych w przepisach szczególnych.
2. Nakazuje się ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych poprzez:
 - 1) zakaz odprowadzania nieczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gruntu;
 - 2) objęcie całego obszaru opracowania zorganizowanym systemem zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków sanitarnych;
 - 3) składowanie odpadów stałych na utwardzonych placach przystosowanych do gromadzenia odpadów, przy zastosowaniu zbiórki selektywnej;
 - 4) odprowadzenie wód opadowych z ciągów komunikacyjnych, placów parkingowych i terenów usługowych do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej (z zastosowaniem podczyszczalni).
3. Nakazuje się ochronę powietrza poprzez:
 - 1) zaopatrzenie obszarów zabudowy w energię ciepłą poprzez scentralizowany system ciepłowniczy miasta lub (w szczególnych przypadkach) ze źródła indywidualnego przy wykorzystaniu czynnika grzewczego niskoemisyjnego;
 - 2) stosowanie zieleni izolacyjnej przy ciągach komunikacyjnych, zalecane są gatunki rodzime liściaste, odporne na emisję spalin samochodowych.
4. Nakazuje się w obrębie terenów U, UA, MN/U, MN podlegających ochronie akustycznej, zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu dla ulic, równego:
 - 60dB w porze dnia;
 - 50dB w porze nocy;
 oraz dopuszczalnego poziomu hałasu powodowanego przez pozostałe obiekty i grupy źródeł hałasu równego:
 - 55dB w porze dnia;
 - 45dB w porze nocy.
5. Nakazuje się kształtowanie wprowadzanie nowej zabudowy z uwzględnieniem istniejącej zieleni. Wycinanie drzewostanu powinno mieć charakter marginalny i sprowadzać się do egzemplarzy najmniej wartościowych.
6. Zakazuje się lokalizacji funkcji wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

7. Na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie występują ograniczenia wynikające z ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody.

§ 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Obszar objęty opracowaniem planu nie jest przedmiotem bezpośredniego zainteresowania konserwatorskiego, nie ustala się więc zasad dotyczących problematyki ochrony dziedzictwa kulturowego w znaczeniu ochrony zabytków i stref ochrony konserwatorskiej.
2. Na obszarze objętym opracowaniem nie ma ujawnionych stanowisk archeologicznych. W wypadku przypadkowego znalezienia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, znalazca zobowiązany jest zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach, a jeśli nie jest to możliwe – Burmistrza Miasta i Gminy Końskie.
3. Na obszarze objętym opracowaniem nie występują obiekty małej architektury kultowej, pomniki oraz inne dobra kultury współczesnej.
4. Nakazuje się zachowanie strefy ekspozycji kościoła pw. Św. Mikołaja z zachowanego fragmentu historycznego traktu handlowego (obecnie ulica Wjazdowa). Na wskazanym na rysunku obszarze obowiązuje zakaz utrzymania i prowadzenia nasadzeń drzew o wys. powyżej 4m, a także lokalizacji billboardów i wolnostojących nośników reklam.

§ 6

Zasady wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Plan ustala następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dla terenów oznaczonych symbolem 1KDP, 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 1KDL, 2KDL, 1KDD, 2KDD, 3KDD:
 - 1) wszystkie tereny przestrzeni publicznych należy oświetlić;
 - 2) oświetlenie należy zaprojektować w ujednoliconym stylu;
 - 3) zakazuje się lokalizowania reklam wolnostojących.

§ 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

1. W planie nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

1. Wydzielone działki budowlane muszą mieć zapewniony dostęp do sieci infrastruktury technicznej.
2. Podziału terenu należy dokonać zgodnie z wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania (zgodnie z rysunkiem planu).
3. Dopuszcza się korygujące podziały działek.
4. Szczegółowe zasady i warunki ewentualnego scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) w planie wyznacza się tereny proponowanego scalania i podziału (z oznaczeniem na rysunku planu orientacyjnego podziału);
 - 2) minimalne szerokości frontów działek - 30,0m;
 - 3) minimalne powierzchnie działek – 1500m²;
 - 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90°.

§ 9

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Wyznacza się tereny i trasy komunikacyjne, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) **KD** - ulice publiczne.
2. Ze względów na funkcję w sieci drogowej ustala się następującą klasyfikację ulic:
 - 1) **KDL** - ulica lokalna;
 - 2) **KDD** - ulica dojazdowa.
3. Dla poszczególnych klasyfikacji ulic plan ustala następujące parametry:
 - 1) **1KDD** ulica dojazdowa;
 - szerokość pasa drogowego 10,0m;
 - szerokość jezdni 6,0m;
 - nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni po stronie wschodniej 6,0m;
 - pasy zieleni obustronne 2 x 2,0m;
 - 2) **2KDD** ulica dojazdowa;
 - szerokość pasa drogowego 14,0m;
 - szerokość jezdni 6,0m;
 - nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu usług od krawędzi jezdni 8,0m;
 - obowiązująca linia zabudowy dla terenu usług administracji zgodnie z rysunkiem planu;
 - pasy zieleni obustronne pomiędzy jezdnią a chodnikiem 2 x 1,0m;
 - chodniki obustronne 2 x 2,0m;
 - pasy zieleni pomiędzy chodnikiem a linią rozgraniczającą 2 x 1,0m;
 - dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych w liniach rozgraniczających ulicy;
 - 3) **3KDD** ulica dojazdowa;
 - szerokość pasa drogowego 26,0m;
 - szerokość jezdni 6,0m;
 - nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni 14,0m;
 - obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - pasy zieleni obustronne pomiędzy jezdnią a chodnikiem 2 x 3,0m;
 - trasy rowerowe obustronne 2 x 2,5m;
 - chodniki obustronne 2 x 2,0m;
 - pasy zieleni pomiędzy chodnikiem a linią rozgraniczającą 2 x 2,5m;

- w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia § 3 ust. 1 pkt. 1 dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 4) **1KDL** ulica lokalna;
 - szerokość pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu;
 - szerokość jezdni 7,0m;
 - nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - pasy zieleni obustronne pomiędzy jezdnią a chodnikiem o szerokości zmiennej;
 - chodniki obustronne 2 x 1,5m;
- 5) **2KDL** ulica lokalna;
 - szerokość pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu;
 - szerokość jezdni 7,0m;
 - nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - pasy zieleni obustronne pomiędzy jezdnią a chodnikiem o szerokości zmiennej;
 - chodnik jednostronny szerokości 1,5m, jednostronny ciąg pieszo-rowerowy o szerokości 2,5m (zgodnie z rysunkiem planu);
 - pasy zieleni pomiędzy chodnikiem a linią rozgraniczającą o szerokości zmiennej;
 - zieleń w pasie drogowy komponowana niska i średnia (do wysokości 4,0m), zakaz stosowania nasadzeń zieleni wysokiej.
- 4. Adaptuje się istniejący układ komunikacyjny z uwzględnieniem przepisów szczególnych.
- 5. Wyznacza się nowy układ komunikacyjny w powiązaniu z układem istniejącym (poprzez skrzyżowania z ul. Staszica i ul. Wjazdową).
- 6. Nakazuje się zapewnienie miejsc parkingowych w granicach wyznaczonych terenów w ilości odpowiadającej zakładanemu programowi użytkowemu przy zastosowaniu minimalnych wskaźników:
 - 1) handel i usługi - 80 miejsc parkingowych / 1000 m² powierzchni sprzedaży;
 - 2) biura - 100 miejsc parkingowych / 1000 m² powierzchni użytkowej;
- 7. W liniach rozgraniczających ulic wzdłuż jezdni należy realizować sieci infrastruktury technicznej.
- 8. Wprowadza się następujące ustalenia dotyczące obsługi w zakresie elektroenergetyki:
 - 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektroenergetyczną z sieci średniego napięcia poprzez istniejące stacje transformatorowe (teren oznaczony symbolem EE; druga stacja zlokalizowane poza obszarem opracowania, na terenie Starostwa)
 - 2) dopuszcza się realizację nie wskazanych na rysunku planu stacji transformatorowych (np. dla potrzeb usług) na terenie, na którym wystąpią takie potrzeby – na etapie projektu realizacyjnego,
 - 3) dopuszcza się zmiany przebiegu sieci elektroenergetycznych w ramach opracowania projektu budowlanego, po uzgodnieniu warunków z zarządcą sieci.
 - 4) sieć elektroenergetyczną należy realizować jako skablowaną sieć podziemną.
- 9. Wprowadza się następujące ustalenia dotyczące obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - 1) zaopatrzenie w wodę z systemu wodociągowego zasilanego z miejskich ujęć wód głębinowych;
 - 2) projektowana sieć wodociągowa zasilana będzie z istniejącej sieci wodociągowej Ø100 w ul. Staszica i Ø150 w ul. Wjazdowej;
 - 3) dopuszcza się zmiany przebiegu istniejących sieci wodociągowych w ramach opracowania projektu budowlanego, po uzgodnieniu warunków z zarządcą sieci.

10. Wprowadza się następujące ustalenia dotyczące odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych:
 - 1) odprowadzenie ścieków sanitarnych z terenów nie skanalizowanych poprzez system tłoczno-grawitacyjny do istniejącej kanalizacji sanitarnej Ø300 w ulicy Staszica i istniejącej kanalizacji sanitarnej Ø200 w ul. Wjazdowej;
 - 2) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacyjnej poza terenem komunikacji w uzgodnieniu z właścicielem nieruchomości;
 - 3) dopuszcza się zmiany przebiegu istniejących sieci sanitarnych w ramach opracowania projektu budowlanego, po uzgodnieniu warunków z zarządcą sieci.
11. Wprowadza się następujące ustalenia dotyczące odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - 1) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z ulic, utwardzonych placów, terenów zabudowy usługowej (po uprzednim podczyszczeniu) do istniejącej kanalizacji deszczowej Ø600 w ul. Staszica i istniejącej kanalizacji deszczowej Ø500 w ul. Wjazdowej;
 - 2) dopuszcza się zmiany przebiegu sieci kanalizacji deszczowej w ramach opracowania projektu budowlanego, po uzgodnieniu warunków z zarządcą sieci.
12. Wprowadza się następujące ustalenia dotyczące obsługi w zakresie gazyfikacji:
 - 1) przewiduje się zaopatrzenie w gaz z istniejących i rozbudowywanych sieci gazowych średniego i niskiego ciśnienia;
 - 2) rozbudowana sieć gazowa średniego napięcia zasilana będzie z istniejącej sieci gazowej Ø63 w ul. Wjazdowej;
 - 3) dopuszcza się zmiany przebiegu istniejących sieci gazowych w ramach opracowania projektu budowlanego, po uzgodnieniu warunków z zarządcą sieci.
13. Wprowadza się następujące ustalenia dotyczące obsługi w zakresie energetyki ciepłej:
 - 1) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z miejskiej ciepłowni;
 - 2) dopuszcza się zaopatrzenie budynków w energię ciepłą z indywidualnych źródeł wykorzystując niskoemisyjne paliwa;
 - 3) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się prowadzenia sieci ciepłowniczych poza terenem komunikacji w uzgodnieniu z właścicielem nieruchomości;
 - 4) dopuszcza się zmiany przebiegu istniejących sieci ciepłowniczych w ramach opracowania projektu budowlanego, po uzgodnieniu warunków z zarządcą sieci.
14. Wprowadza się następujące ustalenia dotyczące obsługi w zakresie telekomunikacji:
 - 1) dopuszcza się zmiany przebiegu istniejących sieci telekomunikacyjnych w ramach opracowania projektu budowlanego, po uzgodnieniu warunków z zarządcą sieci;
 - 2) nakazuje się realizację nowych sieci telekomunikacyjnych liniami kablowymi podziemnymi sytuowanymi w liniach rozgraniczających ulic.
15. Wprowadza się następujące ustalenia dotyczące gospodarki odpadami:
 - 1) przewiduje się selektywną zbiórkę odpadów komunalnych;
 - 2) potrzeby terenowe dla selektywnego gromadzenia odpadów należy przewidzieć w projektach realizacyjnych;
 - 3) wywóz odpadów komunalnych na składowisko w Końskich, (w perspektywie do 2010r.), docelowo zgodnie z „Planem gospodarki odpadami dla województwa świętokrzyskiego”.

§ 10

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZP** ustala się:
 - 1) Przeznaczenie terenu: **teren zieleni urządzonej**;
 - 2) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia § 3 dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia § 6 dotyczące zasad wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 4) dostępność terenu poprzez sieć ulic - zgodnie z rysunkiem planu;
 - 5) zakazuje się lokalizowania jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej;
 - 6) zakazuje się ogradzania terenu;
 - 7) nakazuje się urządzenie komponowanej zieleni wysokiej, średniej i niskiej;
 - 8) nakazuje się realizację ciągów pieszych;
 - 9) nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznej czynnej na min 60 % terenu;
 - 10) powierzchnia utwardzona nie może przekraczać max 40 % terenu;
 - 11) nakazuje się zakomponowanie powierzchni utwardzonych, powiązań z zielenią i elementami małej architektury w drodze opracowania odrębnego projektu zagospodarowania terenu.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2ZP, 3ZP i 4ZP** ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu: **tereny zieleni urządzonej**;
 - 2) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia § 3 dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia § 6 dotyczące zasad wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 4) dostępność terenu poprzez sieć ulic - zgodnie z rysunkiem planu;
 - 5) zakazuje się lokalizowania jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej;
 - 6) zakazuje się ogradzania terenu;
 - 7) nakazuje się urządzenie zieleni wysokiej i niskiej;
 - 8) nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznej czynnej na min 80 % terenu;
 - 9) nakazuje się realizację ciągów pieszych i rowerowych;
 - 10) dopuszcza się modernizację i budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2UA** ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu: **tereny usług administracji**;
 - 2) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia § 3 dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia § 4 zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia § 9 ust. 6 dotyczące zapewnienia minimalnej ilości miejsc parkingowych;
 - 5) dostępność terenu poprzez sieć ulic - zgodnie z rysunkiem planu;
 - 6) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - a) od krawędzi jezdni projektowanej ulicy 3KDD 14,0m;
 - b) od krawędzi jezdni projektowanej ulicy 2KDD 8,0m;
 - 7) obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 8) nakazuje się lokalizowanie obiektów kubaturowych o parametrach:
 - a) budynki o wysokości do czterech kondygnacji;

- b) elewacje budynków realizowane z wykorzystaniem wysokogatunkowych materiałów (tynki szlachetne, okładziny kamienne, ceramika, stal, aluminium, szkło);
 - c) elewacja o kolorystyce harmonijnej, stonowanej, kolory pastelowe;
 - d) dachy dwu i wielospadowe o kącie nachylenia od 15° do 40°;
 - e) zakazuje się stosowania pokryć dachowych w jaskrawych kolorach (między innymi jasnoczerwony);
 - 9) nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej na min 30 % terenu;
 - 10) dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych w pasie zieleni izolacyjnej do 40% powierzchni;
 - 11) dopuszcza się lokalizowanie nośników reklam w formie masztów flagowych;
 - 12) dopuszcza się budowę nowych sieci infrastruktury technicznej;
 - 13) nakazuje się umieszczenie syreny alarmowej na budynku administracji publicznej.
4. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1UA, 3UA** ustala się:
- 1) przeznaczenie terenów: **tereny usług administracji**;
 - 2) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia § 3 dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia § 4 zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia § 9 ust. 6 dotyczące zapewnienia minimalnej ilości miejsc parkingowych;
 - 5) dostępność terenu poprzez sieć ulic - zgodnie z rysunkiem planu;
 - 6) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - a) od krawędzi jezdni drogi 2KDL ul. Wjazdowa 15,0m;
 - b) od krawędzi jezdni projektowanej ulicy 3KDD 14,0m;
 - c) od krawędzi jezdni projektowanej ulicy 2KDD 8,0m;
 - 7) obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 8) nakazuje się lokalizowanie obiektów kubaturowych o parametrach:
 - a) budynki o wysokości do czterech kondygnacji;
 - b) elewacje budynków realizowane z wykorzystaniem wysokogatunkowych materiałów (tynki szlachetne, okładziny kamienne, ceramika, stal, aluminium, szkło);
 - c) elewacja o kolorystyce harmonijnej, stonowanej, kolory pastelowe;
 - d) dachy płaskie, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 15° do 40°;
 - e) zakazuje się stosowania pokryć dachowych w jaskrawych kolorach (między innymi jasnoczerwony);
 - 9) nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej na min 30% terenu;
 - 10) nakazuje się urządzenie w terenie oznaczonym symbolem 1UA pasa zieleni izolacyjnej (wysokiej i niskiej) odpornej na działanie zanieczyszczeń komunikacyjnych wzdłuż ul. Staszica;
 - 11) dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych w pasie zieleni izolacyjnej do 40% powierzchni;
 - 12) dopuszcza się lokalizowanie nośników reklam w formie masztów flagowych;
 - 13) dopuszcza się budowę nowych sieci infrastruktury technicznej.
5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U** ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu: **teren usług komercyjnych**;
 - 2) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia § 4 zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

- 3) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia § 9 ust. 6 dotyczące zapewnienia miejsc parkingowych;
 - 4) dostępność terenu poprzez sieć ulic –zgodnie z rysunkiem planu;
 - 5) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - a) od krawędzi jezdni ul. Staszica zgodna z rysunkiem planu;
 - b) od krawędzi jezdni drogi 1KDL ul. Wjazdowa zgodna z rysunkiem planu;
 - c) od krawędzi jezdni projektowanej drogi 2KDD 8,0m;
 - 6) nakazuje się lokalizowanie obiektów kubaturowych o parametrach:
 - a) budynki do trzech kondygnacji;
 - b) elewacje budynków realizowane z wykorzystaniem wysokogatunkowych materiałów (tynki szlachetne, okładziny kamienne, ceramika, stal, aluminium, szkło);
 - c) elewacje o kolorystyce stonowanej, kolory pastelowe;
 - d) dachy płaskie, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 15° do 40°;
 - e) zakazuje się stosowania pokryć dachowych w kolorach jaskrawych, agresywnych;
 - 7) nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej na min 30% terenu;
 - 8) nakazuje się urządzenie zieleni izolacyjnej wysokiej, (nasadzenie gatunków odpornych na działanie zanieczyszczeń komunikacyjnych) wzdłuż ul. Staszica;
 - 9) dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych w pasie zieleni izolacyjnej do 40% powierzchni;
 - 10) dopuszcza się lokalizowanie szyldów reklamowych ściennych;
 - 11) dopuszcza się budowę nowych sieci infrastruktury technicznej.
6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2U** ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu: **teren usług komercyjnych**;
 - 2) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia § 4 zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 3) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia § 9 ust. 6 dotyczące zapewnienia minimalnej ilości miejsc parkingowych;
 - 4) dostępność terenu poprzez sieć ulic - zgodnie z rysunkiem planu;
 - 5) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - a) od krawędzi jezdni drogi 1KDL ul. Wjazdowa zgodna z rysunkiem planu;
 - b) od krawędzi jezdni projektowanej drogi 2KDD 8,0m;
 - 6) nakazuje się lokalizowanie obiektów kubaturowych o parametrach:
 - a) budynki o wysokości do trzech kondygnacji;
 - b) elewacje budynków realizowane z wykorzystaniem wysokogatunkowych materiałów (tynki szlachetne, okładziny kamienne, ceramika, stal, aluminium, szkło);
 - c) elewacja o kolorystyce harmonijnej, stonowanej;
 - d) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 15° do 40°;
 - e) zakazuje się stosowania pokryć dachowych w jaskrawych, agresywnych kolorach;
 - 7) nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej na min 40% terenu;
 - 8) dopuszcza się lokalizowanie szyldów reklamowych ściennych;
 - 9) dopuszcza się budowę nowych sieci infrastruktury technicznej;
 - 10) dopuszcza się wprowadzenia funkcji mieszkaniowej nie przekraczającej 20% powierzchni zabudowy.
7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3U, 4U, 5U, 6U** ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu: **tereny usług komercyjnych**;

- 2) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia § 4 zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 3) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia § 9 ust. 6 dotyczące zapewnienia miejsc parkingowych;
 - 4) dostępność terenu poprzez sieć ulic – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 5) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - a) od krawędzi jezdni ul. Staszica zgodna z rysunkiem planu;
 - b) od krawędzi jezdni projektowanej drogi 2KDD 8,0m;
 - 6) nakazuje się lokalizowanie obiektów kubaturowych o parametrach:
 - a) budynki o wysokości do trzech kondygnacji;
 - b) elewacje budynków realizowane z wykorzystaniem wysokogatunkowych materiałów (tynki szlachetne, okładziny kamienne, ceramika, stal, aluminium, szkło);
 - c) elewacje o kolorystyce harmonijnej, stonowanej, kolory pastelowe;
 - d) dachy płaskie, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 15° do 40°;
 - e) zakazuje się stosowania pokryć dachowych w jaskrawych, agresywnych kolorach;
 - 7) nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej na min 20% terenu;
 - 8) nakazuje się urządzenie zieleni izolacyjnej wysokiej, odpornej na działanie zanieczyszczeń komunikacyjnych wzdłuż ul. Staszica;
 - 9) nakazuje się urządzenie w terenie oznaczonym symbolem 5U, 6U zieleni izolacyjnej wysokiej i niskiej pasem szerokości min.10,0m wzdłuż granicy parku kulturowego;
 - 10) dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych w pasie zieleni izolacyjnej do 40% powierzchni;
 - 11) dopuszcza się budowę nowych sieci infrastruktury technicznej.
8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **7U** i **8U** ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu: **tereny istniejących usług komercyjnych**;
 - 2) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia §4 zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 3) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia §6 dotyczące zasad wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 4) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia §9 ust. 6 dotyczące zapewnienia minimalnej ilości miejsc parkingowych;
 - 5) dostępność terenu poprzez sieć ulic – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 6) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 7) adaptuje się istniejące obiekty i urządzenia funkcji podstawowej;
 - 8) nakazuje się lokalizowanie obiektów kubaturowych o parametrach:
 - a) budynki do dwóch kondygnacji;
 - b) elewacje budynków realizowane z wykorzystaniem wysokogatunkowych materiałów (tynki szlachetne, okładziny kamienne, ceramika, szkło);
 - c) elewacja o kolorystyce harmonijnej, stonowanej, kolory pastelowe;
 - d) dachy płaskie, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 15° do 40°;
 - e) zakazuje się stosowania pokryć dachowych w jaskrawych, agresywnych kolorach;
 - 9) nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej na min 20% terenu;
 - 10) nakazuje się urządzenie w terenie oznaczonym symbolem 7U zieleni izolacyjnej pasem szerokości min.10,0m wzdłuż granicy parku kulturowego;
 - 11) dopuszcza się remonty, przebudowy oraz rozbiórki budynków adaptowanych;
 - 12) dopuszcza się remonty i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej

9. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MN/U, 2MN/U, 3MN/U** ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu: **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami**;
 - 2) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia § 4 zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 3) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia § 9 ust. 6 dotyczące zapewnienia minimalnej ilości miejsc parkingowych;
 - 4) dostępność terenu poprzez sieć ulic – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 5) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 6) adaptuje się istniejące obiekty i urządzenia funkcji podstawowej;
 - 7) dopuszcza się remonty, nadbudowy i rozbudowy budynków adaptowanych;
 - 8) parametry zabudowy:
 - a) budynki wys. do dwóch kondygnacji;
 - b) elewacje budynków realizowane z wykorzystaniem wysokogatunkowych materiałów (tynki szlachetne, okładziny kamienne, ceramika, szkło);
 - c) elewacje o kolorystyce harmonijnej, stonowanej, kolory pastelowe;
 - d) dachy dwu i wielospadowe o kącie nachylenia od 30° do 45°;
 - e) zakazuje się stosowania pokryć dachowych w jaskrawych, agresywnych kolorach;
 - 9) nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej min 40% terenu;
 - 10) dopuszcza się lokalizowanie szyldów reklamowych ściennych;
 - 11) dopuszcza się remonty istniejących i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej.
10. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MN** ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu: **teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**;
 - 2) dostępność terenu poprzez ulicę dojazdową (poza obszarem opracowania);
 - 3) dopuszcza się remonty, rozbudowy, przebudowy oraz rozbiórki istniejącej zabudowy;
 - 4) dopuszcza się modernizację i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej.
11. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDP** ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu: **teren placu miejskiego**;
 - 2) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia §3 dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia §6 dotyczące zasad wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej;
 - 4) zakazuje się lokalizowania jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej;
 - 5) nakazuje się realizację obiektów małej architektury (ławki, siedziska, kwietniki itp.);
 - 6) nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej na min 30 % terenu.
12. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KS** ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu: **teren urządzeń komunikacji – plac parkingowy**;
 - 2) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia § 3 ust. 1 dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia § 4 ust 1 zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4) nakazuje się wprowadzenie zieleni wysokiej i niskiej;
 - 5) zakazuje się lokalizacji jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej;
 - 6) dopuszcza się modyfikację zaproponowanego na rysunku planu układu miejsc parkingowych.
13. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **EE** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: **teren istniejącej stacji transformatorowej**;
- 2) dopuszcza się przebudowę i budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej;
- 3) dopuszcza się remonty istniejącego obiektu;
- 4) zakazuje się realizacji jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej nie związanej z przeznaczeniem podstawowym terenu.

§ 11

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

1. Tereny dla których plan ustala przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem. Na terenach tych zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z przewidzianą funkcją w planie.

§ 12

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

1. Określa się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:
 - 1) 30% - dla terenu zabudowy usług komercyjnych;
 - 2) 30% - dla terenu zabudowy usług komercyjnych/zabudowy mieszkaniowej;
 - 3) 0% - dla terenu zabudowy administracyjnej;
 - 4) 0% - dla terenów przewidzianych pod inwestycje celu publicznego oraz dla obszarów zagospodarowanych o charakterze ekologicznym (tereny zieleni).

§ 13

Przepisy końcowe i przejściowe

1. Plan obejmuje tereny wyłączone z użytkowania rolnego (nie wymaga zgody na odrolnienie).
2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Końskie.
3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Marian Gąszcz

U Z A S A D N I E N I E

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment terenu miasta Końskie w rejonie ulic: Staszica, Warszawskiej i Wjazdowej stanowi realizację polityki przestrzennej gminy Końskie określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Końskie, które zakłada pokrycie miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego całego obszaru gminy. Teren objęty niniejszą uchwałą, studium określa jako „proponowany obszar nowego centrum administracyjno – usługowego”.

Dla tego obszaru brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a ostatnio obowiązujący miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Końskie zatwierdzony uchwałą Nr XI/50/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Końskich z dnia 21 września 1989r. (Dz. Urz. Woj. Kieleckiego Nr 22/89, poz. 371), zmieniony uchwałą Rady Miejskiej w Końskich Nr V/41/94 z 24 listopada 1994r. (Dz. Urz. Woj. Kieleckiego Nr 12/94, poz. 145)) utracił swoją moc z dniem 31 grudnia 2003 r. oraz nie spełnił wymogów obowiązujących przepisów prawnych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i z przepisów odrębnych.

Główne cele w sferze przestrzennej określone w Studium w szczególności poprawa ładu przestrzennego w obrębie terenów zainwestowanych oraz przygotowanie ofertowych terenów dla realizacji inwestycji strategicznych aktywizujących rozwój miasta i gminy spowodowały podjęcie przez Radę Miejską Uchwały Nr XXVI/250/2005 w dniu 27 czerwca 2005r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment terenu miasta Końskie w rejonie ulic: Staszica, Warszawskiej i Wjazdowej.

Niniejszym plan miejscowy stanowi realizację tej uchwały.

IDEOGRAM

