

**URZĄD MIASTA I GMINY
W KOŃSKICH**

**ŚWIĘTOKRZYSKA FUNDACJA
ROZWOJU ORGANIZACJI
GOSPODARCZYCH ROLNIKÓW
W MODLISZEWICACH**

Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Końskie



STRATEGICZNE CELE I KIERUNKI ROZWOJU

Końskie 2000

SPIS TREŚCI

I.	ZAŁOŻENIA METODYCZNE	strona	1
II.	PODSUMOWANIE DIAGNOZY		4
	Uwarunkowania zewnętrzne.		4
	Uwarunkowania wewnętrzne rozwoju miasta i gminy.		5
	2.1. Sfera społeczna.		5
	2.2. Sfera produkcyjna.		7
	2.3. Sfera ekologiczna.		8
	2.4. Infrastruktura techniczna.		
III.	ANALIZA SWOT		10
	1. Określenie pozycji strategicznej miasta i gminy.		33
IV.	STRATEGICZNE CELE		36
V.	ROZWOJU		
	STRATEGICZNE KIERUNKI ROZWOJU SPOŁECZNO		44
	-GOSPODARCZEGO		
	1. Tworzenie korzystnych warunków dla rozwoju przedsiębiorczości, zwłaszcza, małych i średnich przedsiębiorstw.		44
	2. Kierunki rozwoju turystyki i wypoczynku.		64
	3. Kierunki rozwoju regionalnego i przestrzennego.		68
	4. Wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich.		73
	5. Kierunki rozwoju społecznego.		85
VI.	6. Rozwój infrastruktury technicznej.		91
	7. Ochrona środowiska naturalnego.		
	ZESTAWIENIE PROJEKTÓW I PROGRAMÓW PRZEWIDZIANYCH DO REALIZACJI W LATACH 2000 – 2010.		

I. ZAŁOŻENIA METODYCZNE

Strategia w najbardziej ogólnym ujęciu oznacza sposób osiągania wyznaczonych celów przez sterowanie rozwojem. Cechą strategii jest podejście systemowe, wysuwając na pierwszy plan relacje zachodzące między głównymi sferami jakimi są: sfera społeczna, produkcyjna, ekologiczna oraz infrastruktura techniczna stanowiąca ich szkielet funkcjonalno-przestrzenny.

Strategia rozwoju Miasta i Gminy Końskie składa się z następujących elementów:

- diagnoza prospektywna,
- identyfikacja mocnych i słabych stron, szans i zagrożeń (analiza SWOT),
- cele rozwoju,
- strategiczne kierunki rozwoju,
- zbiór programów i projektów gminnych.

Diagnoza jest próbą odczytania przyszłości na podstawie stanu istniejącego. Główny nacisk kładzie się w niej na czynniki determinujące dalszy rozwój, jak:

- bariery i ograniczenia rozwoju,
- sytuacje konfliktowe,
- uwarunkowania zewnętrzne i wewnętrzne stanowiące podstawę przyszłego rozwoju.

W ujęciu działowym diagnoza obejmuje:

- sferę społeczną,
- budżet gminy,
- sferę gospodarczą,
- rolnictwo i leśnictwo,
- otoczenie działalności gospodarczej,
- sferę ekologiczną,
- infrastrukturę techniczną.

Przy analizie danych zawartych w diagnozie zastosowano metodę powszechnie nazywaną analizą SWOT, dzięki której zdefiniowano mocne i słabe strony, a także główne szanse i zagrożenia rozwoju miasta i gminy.

Następnie przeprowadzono ranking, czyli określono zróżnicowaną siłę oddziaływania tych czynników na dalszy rozwój miasta i gminy oraz prawdopodobne pole przekształceń. Przy rankingu, czyli wycenie sił

oddziaływania poszczególnych czynników zastosowano następującą skalę liczbową ocen:

- dla mocnych stron i szans – od 0 do +5,
- dla słabych stron i zagrożeń – od 0 do –5.

W ocenie predyspozycji rozwojowych gminy zagrożenia zajmują pierwsze miejsce ze względu na ich realne istnienie i obiektywne oddziaływanie. Szanse mają charakter potencjalny, a ich wykorzystanie jest uznaniowe. Obie te kategorie w przeciwieństwie do słabych i mocnych stron zmuszają do podjęcia stosownych decyzji.

Do zagrożeń można zaliczyć:

- ograniczenia wynikające ze złej sprawności funkcjonowania układów przestrzennych bądź infrastruktury oraz trudności w wykorzystaniu możliwości tkwiących w rezerwach materialnych i intelektualnych,
- czynniki hamujące tempo przeobrażeń, oddziałujące na całą gminę, powiat lub województwo,
- powstające nieprawidłowości w zagospodarowaniu przestrzennym, powodujące zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu układów osadniczych.

Do szans zaliczyć można np.:

- stan posiadania mierzony walorami środowiska przyrodniczego, kulturowego, społecznego, poziom oraz jakość funkcjonowania struktur życia społecznego i gospodarczego,
- położenie w stosunku do głównych ciągów komunikacyjnych, drogowych i kolejowych,
- czynniki materialne i psychospołeczne w postaci ofert, wsparcia finansowego, stworzenie sprzyjających warunków działania bodźców i dostępnych informacji,
- czynniki wpływające na sposób wykorzystania stanu posiadania, usprawnienia organizacji i zarządzania, otwarcie na pozytywny wpływ otoczenia.

Po zakończeniu analizy, kolejnym zadaniem było powiązanie szans z mocnymi stronami, a także zagrożeń ze słabymi stronami. Na ich podstawie zdefiniowano cele strategiczne.

Następnym etapem prac nad strategią było wyznaczenie priorytetów oraz zadań i kierunków rozwoju.

Końcowym etapem było opracowanie propozycji programów i projektów zabezpieczających realizację wyznaczonych celów strategicznych.

W opracowaniu strategii brały udział dwa zespoły:

- Zespół powołany przez Burmistrza Miasta i Gminy Końskie,
- Zespół Świętokrzyskiej Fundacji Rozwoju Organizacji Gospodarczych Rolników w Modliszewicach.

W trakcie prac nad strategią zespoły przyjęły następujące ustalenia:

- zakres czasowy opracowanej strategii obejmuje lata 2000 – 2010, obejmuje teren miasta i gminy Końskie wchodzący w skład powiatu koneckiego,
- opracowana strategia jest dokumentem otwartym i w miarę realizacji zadań i upływu czasu winna być modyfikowana i uzupełniania przy zachowaniu tego samego celu strategicznego, chyba że zmienią się uwarunkowania zewnętrzne rozwoju gminy,
- głównym podmiotem w realizacji strategii jest Zarząd Miasta i Gminy,
- opracowanie ma charakter praktyczny i nie aspiruje do pracy naukowej,
- strategia powinna być wykorzystana jako platforma współpracy i współdziałania takich podmiotów jak: administracja samorządowa powiatowa i gminna, instytucje pozarządowe, podmioty gospodarcze i społeczeństwo.

II. PODSUMOWANIE DIAGNOZY

Z przedstawionej w pierwszej części opracowania diagnozy wyselekcjonowano najważniejsze uwarunkowania zewnętrzne rozwoju miasta i gminy oraz uwarunkowania wewnętrzne analizowane w sferach: społecznej, produkcyjnej, ekologicznej oraz w dziedzinie infrastruktury technicznej.

1. Uwarunkowania zewnętrzne.

Do uwarunkowań zewnętrznych rozwoju miasta i gminy, które mogą najsilniej wpływać na przyszły rozwój zaliczono:

- Reformę administracyjno-terytorialną, w wyniku której utworzono nowe województwo świętokrzyskie a także powiat konecki. W wyniku reformy miasto stało się stolicą powiatu obsługującego obecnie 8 gmin i pełni rolę centrum administracyjnego oraz usługowego. Fakt ten wyznacza ściśle funkcjonalne powiązania pomiędzy Urzędem Miasta i Gminy a Starostwem Powiatowym a także relacje pomiędzy ośrodkiem w Końskich – stolicą powiatu ziemskiego a stolicą województwa w Kielcach. Liczba ludności objęta obsługą przez powiat wynosi 88.424 osób, a w przyszłości liczba ta wzrośnie do około 90 – 95 tys. osób.
- Położenie w północnym obszarze uprzemysłowionym Województwa Świętokrzyskiego wyznacza miastu i gminie Końskie rolę ośrodka integrującego ekonomicznie cały obszar powiatu koneckiego. Przy założeniu równorzędnej roli miast i gmin o podobnym charakterze (Stąporków, Skarżysko-Kamienna, Starachowice, Ostrowiec Świętokrzyski) należy przyjąć, że cały ten obszar uprzemysłowiony będzie odznaczał się silnymi związkami ekonomicznymi w procesie dalszych przekształceń własnościowych.
- Położenie przy północno-zachodniej granicy Województwa Świętokrzyskiego może przyczynić się do tworzenia określonych powiązań gospodarczych pomiędzy takimi powiatami jak: Piotrków Trybunalski, Opoczno, Przysucha, Radomsko a także województwem łódzkim i mazowieckim.
- Korzystne położenie względem korytarza infrastruktury technicznej o znaczeniu krajowym ukształtowanego na kierunku wschód-zachód, na który składają się: tranzytowy gazociąg wysokoprężny, linie

elektroenergetyczne wysokiego napięcia, magistralne sieci telekomunikacyjne.

- Dobre połączenie komunikacyjne z dużymi aglomeracjami jak: Warszawa, Radom, Kielce, Skarżysko-Kamienna, Kielce, Łódź stwarza warunki do podejmowania nauki i pracy w tych ośrodkach przez mieszkańców gminy.
- Cenne walory środowiska przyrodniczego wynikające z położenia gminy w pasie korytarza ekologicznego o randze krajowej (południowa i wschodnia część gminy) i w obrębie węzła ekologicznego o znaczeniu regionalnym (północno-wschodnia część gminy). Obszary te wchodzi w skład ekologicznego systemu obszarów chronionych województw: świętokrzyskiego, łódzkiego i mazowieckiego.
- Duża lesistość i ilość zbiorników stanowi potencjalną bazę turystyczną. Odgrywać one będą dużą rolę w dalszym rozwoju turystyki i rekreacji w okresie letnim w powiązaniu z dużymi ośrodkami miejskimi.
- Dziedzictwo kulturowe i tradycje historyczne Ziemi Koneckiej. Szczególne znaczenie mają unikatowe w skali kraju zespoły obiektów o charakterze żywych skansenów techniki związane z funkcjonowaniem Staropolskiego Zagłębia Przemysłowego.

2. Uwarunkowania wewnętrzne rozwoju miasta i gminy.

2.1. Sfera społeczna.

Sytuację w sferze społecznej charakteryzuje:

- Niski przyrost naturalny.
- Utrzymujące się ujemne saldo migracji co jest charakterystyczne dla województwa świętokrzyskiego jako całości.
- Zmiany w strukturze wieku ludności. Systematycznie zmniejsza się liczba dzieci i młodzieży w stosunku do ogółu ludności, wzrost populacji ludności w wieku produkcyjnym i poprodukcyjnym. Duże jest zróżnicowanie struktury wieku w podziale na miasto i wieś. Dla ludności miejskiej charakterystyczny jest niski udział ludności starszej oraz wysoki w wieku produkcyjnym. Na wsi wysoki jest udział ludności w wieku poprodukcyjnym, a więc „młoda” struktura wieku miasta, starzenie się ludności wsi.
- Wzrost zasobów siły roboczej i trudności w ich zagospodarowaniu. Wysoki wskaźnik bezrobocia – jeden z wyższych w województwie.

- Zubożenie społeczeństwa co zmusza w coraz większym stopniu do korzystania z różnych form pomocy świadczonych przez Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej.
- Korzystny poziom wykształcenia, wyrażający się wyższym wskaźnikiem od średniej w województwie na poziomie wyższym, średnim i zasadniczym zawodowym.

Wpływający na kwalifikację siły roboczej stan szkolnictwa to 13 szkół podstawowych, 3 gimnazja, 2 licea ogólnokształcące, 2 zespoły szkół zawodowych, Zespół Szkół Ekonomicznych.

Szkolnictwo ponadpodstawowe charakteryzuje się dość zróżnicowanymi profilami kształcenia, wymagającymi jednak w wyniku wprowadzenia reformy oświaty dostosowań do wymogów rynku pracy w mieście i powiecie.

- Ocena sytuacji mieszkaniowej wskazuje, że stan ilościowy i utrzymanie zasobów jest niski.

Na rynku mieszkaniowym panuje stagnacja a przyrost mieszkań kształtuje się na poziomie 40 – 50 rocznie i wskazuje raczej tendencję spadkową.

- Analiza sfery społecznej obejmująca stan opieki zdrowotnej, kultury, sportu – wskazuje na znaczne potrzeby i zmiany w tym zakresie z wyjątkiem działalności szpitala rejonowego, który zapewnia odpowiedni standard obsługi nie tylko dla mieszkańców miasta i gminy Końskie, ale także potrzeby powiatu.
- Wysokie walory turystyczne i rekreacyjno-wypoczynkowe wskazują na potrzebę uznania tej działalności za jeden z potencjalnych kierunków rozwoju gospodarczego miasta i gminy. Dotyczy to zwłaszcza Ośrodka Wypoczynkowego w Sielpi, ale także takich miejscowości jak Stara Kuźnica, Barycz, Wąsosz.

Największą przeszkodę ograniczającą rozwój turystyki jest uboga lub jej brak baza gastronomiczno-usługowa, noclegowa oraz infrastruktura techniczna. Bardzo ważnym zagadnieniem jest powiązanie specyfiki i atrakcyjności poszczególnych miejscowości z różnymi formami wypoczynku dostosowanych do możliwości finansowych społeczeństwa, a zwłaszcza młodzieży.

2.2. Sfera produkcyjna.

Charakteryzuje się:

- Znacznym udziałem miejsc pracy w przemyśle hutniczo-odlewniczym i metalowym, a więc w dziale gospodarki wysoce niepewnym ekonomicznie i będącym w różnych stadiach zawansowania prywatyzacji.
- Postępującym procesem różnicowania gospodarki poprzez:
 - stale rosnącą liczbę zarejestrowanych podmiotów gospodarczych,
 - systematyczny wzrost prywatnych podmiotów gospodarczych a zmniejszanie się państwowych jednostek,
 - dynamiczny rozwój nowych branż jak ceramika czy branża odzieżowa.
- Większość dużych zakładów przemysłowych jest nadal własnością Skarbu Państwa.
- Występowaniem na terenie miasta wielu instytucji z tzw. otoczenia biznesu, jak: banki, fundacje, stowarzyszenia, instytucje doradcze i szkoleniowe.
- Wysokokwalifikowaną kadrą techniczną, szczególnie w kierunku hutniczo-metalowym, którą można wykorzystać w procesie tworzenia się nowych podmiotów gospodarczych.
- Brakiem nowych inwestorów z zewnątrz, w tym zagranicznych

Produkcja rolna charakteryzuje się:

- niską jakością gleb,
- małą powierzchnią gospodarstw,
- drobnotowarową produkcją,
- brakiem instytucji skupowych (za wyjątkiem OSM),
- niską opłacalnością produkcji.

Drugim problemem na wsi jest potrzeba działań dostosowawczych do nowych warunków rozwoju wynikających z gospodarki rynkowej oraz procesu integracji z Unią Europejską. Niezbędne jest racjonalne wykorzystanie nadmiaru siły roboczej poprzez rozwijanie funkcji komplementarnych a zwłaszcza agroturystyki, usług i drobnej wytwórczości oraz produkcji rolnej wymagającej dużego nakładu pracy ręcznej.

2.3. Sfera ekologiczna.

Uwarunkowania w sferze ekologicznej to:

- Duże wartości przyrodnicze jak: kompleksy leśne, liczne zbiorniki wodne oraz pomniki przyrody. Wartości te wymagają szczególnej ochrony.
- Uciążliwy ruch tranzytowy przechodzący przez miasto, który wpływa na zwiększenie się poziomu hałasu oraz wzrostu stężenia szkodliwych spalin. Wpływa też na bezpieczeństwo ruchu.
- Istnienie na terenie miasta:
 - zakładów emitujących zanieczyszczenia do atmosfery,
 - podmiotów gospodarczych stwarzających zagrożenia dla środowiska jak i bezpieczeństwa mieszkańców.
- Właściwe rozwiązanie gospodarki odpadami w mieście ze względu na zagrożenie skażenia ujęcia wody pitnej z wysypiska komunalnego i przemysłowego.
- Posiadanie własnego wysypiska śmieci i jego systematyczna rozbudowa.
- Brak sieci kanalizacyjnej na wsi oraz istnienie dla części miasta ogólnospławnej kanalizacji.

2.4. Infrastruktura techniczna.

Infrastrukturę techniczną miasta i gminy charakteryzuje:

- Niski stopień zwodociągowania terenów wiejskich.
- Bilans produkcji i poboru wody w całej gminie wykazuje rezerwę, co stwarza możliwości zaopatrzenia w wodę całej gminy pod warunkiem rozbudowy sieci wodociągowej wraz z jej uzbrojeniem.
- Brak sieci kanalizacyjnej na terenach wiejskich, szczególnie zwodociągowanych. Miasto Końskie posiada kanalizację deszczową, ale nie obejmuje ona całego obszaru miasta.
- Zły stan techniczny oczyszczalni ścieków w Kornicy oraz potrzeba budowy nowej oczyszczalni.
- Zły stan techniczny dróg, brak miejsc parkingowych, intensywny ruch tranzytowy przez centrum miasta, brak sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniach.
- Pełne pokrycie potrzeb w energię elektryczną na terenie miasta i gminy, dotyczy to osób fizycznych jak i podmiotów gospodarczych.
- Z sieci ciepłej korzysta około 75% mieszkańców miasta. Głównym dostawcą energii ciepłej jest elektrociepłownia, która posiada pewną

rezerwę mocy ciepłej. Na terenie miasta istnieją kotłownie lokalne. Poza miastem brak jest sieci ciepłej.

- Przebiegający przez teren gminy magistralny wysokoprężny gazociąg Lubienia – Piotrków, który zapewnia pełne pokrycie w gaz obecnie jak i w przyszłości.

Brak jest sieci gazowniczej w większości wsi (obecnie zgazyfikowanych jest 6 wsi).

III. ANALIZA SWOT.

UWARUNKOWANIA ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE			
Mocne strony	Suma punktów	Słabe strony	Suma punktów

- Pełnienie przez miasto funkcji administracyjnej powiatu.	+ 50	- Mała dostępność przemysłowych terenów budowlanych dla potencjalnych inwestorów.	- 47
- Cenne walory przyrodnicze i kulturowe gminy.	+ 42	- Położenie na uboczu krajowych i międzynarodowych szlaków komunikacyjnych.	- 43
- Dobre połączenie komunikacyjne z dużymi ośrodkami miejskimi.	+ 42	- Słabe powiązanie kooperacyjne z innymi ośrodkami.	- 38
- Miasto i Gmina stanowi szósty co do wielkości ośrodek przemysłowy woj. świętokrzyskiego.	+ 39	- Ograniczenie wynikające z położenia gminy w obszarze Konecko-Łopuszańskiego Obszaru Chronionego.	- 26
- Tradycje wynikające z przynależności do Staropolskiego Zagłębia Przemysłowego.	+ 37		
Razem	+ 209	Razem	- 154
Szanse	Suma punktów	Zagrożenia	Suma punktów
- Integracja Polski z Unią Europejską.	+ 34	- Brak skutecznej polityki regionalnej aktywizującej rejony o dużych zasobach przemysłu ciężkiego.	- 18
- Wprowadzenie reformy administracyjnej kraju i utworzenie woj. świętokrzyskiego oraz nowych powiatów.	+ 24		
- Opracowanie programu promocji miasta i gminy.	+ 25		
Razem	+ 82	Razem	- 18

SFERA SPOŁECZNA

DEMOGRAFIA, ZATRUDNIENIE, WYNAGRODZENIE, BEZROBOCIE			
Mocne strony	Suma punktów	Słabe strony	Suma punktów

- Duże zasoby siły roboczej.	+ 57	- Wysoki wskaźnik bezrobocia.	- 60
- Tania siła robocza.	+ 45	- Niski poziom wynagrodzenia.	- 47
- Wyższe od wojewódzkiego tempo przyrostu ludności z wykształceniem wyższym, średnim i zawodowym.	+ 41	- Dezaktywizacja znacznej części ludności.	- 35
- Wysoki stopień urbanizacji.	+ 32	- Ujemne saldo migracji.	- 32
- Wzrost zatrudnienia w sektorze prywatnym.	+ 30	- Malejący przyrost naturalny.	- 24
Razem	+ 205	Razem	- 198
Szanse	Suma punktów	Zagrożenia	Suma punktów
- Wprowadzenie reformy ubezpieczeń społecznych.	+ 31	- Wysokie koszty ubezpieczeń społecznych.	- 33
- Nowy system podatkowy wprowadzony od 2000 roku.	+ 26	- Patologiczne skutki długofalowego bezrobocia.	-28
- Powstanie województwa świętokrzyskiego i powiatu koneckiego.	+ 17	- Pogłębiające się różnice w dochodach poszczególnych grup społecznych.	- 27
- Wzrost ogólnego poziomu życia społeczeństwa	+ 17	- Mało skuteczne formy walki z bezrobociem.	- 26
		- Odływ wykształconej i przedsiębiorczej młodzieży.	- 21
Razem	+ 91	Razem	- 135

OCHRONA ZDROWIA, OPIEKA SPOŁECZNA			
Mocne strony	Suma punktów	Słabe strony	Suma punktów

- Dobra baza lecznictwa specjalistycznego zamkniętego.	+ 57	- Niewystarczająca baza materialna podstawowej opieki zdrowotnej.	- 43
- Wysoko wykwalifikowana kadra medyczna.	+ 37	- Centralizacja podstawowej opieki zdrowotnej i aptek w mieście.	- 32
- Wystarczająca ilość lekarzy w podstawowej opiece zdrowotnej.	+ 36	- Niedostateczna ilość kadry w podstawowej opiece społecznej w stosunku do standardu.	- 37
- Duży zakres świadczonych usług socjalnych.	+ 35		
- Dobry poziom świadczonych usług medycznych.	+ 34		
Razem	+ 200	Razem	- 112
Szanse	Suma punktów	Zagrożenia	Suma punktów
- Wprowadzenie reformy służby zdrowia.	+ 20	- Niskie nakłady finansowe oraz błędy we wprowadzaniu reformy służby zdrowia.	- 22
- Solidarność społeczeństwa wobec osób potrzebujących pomocy.	+ 19	- Zubożenie społeczeństwa.	- 16
Razem	+ 39	Razem	- 38

OŚWIATA I WYCHOWANIE			
Mocne strony	Suma punktów	Słabe strony	Suma punktów

- Wysoko wykwalifikowana kadra nauczycielska.	+ 51	- Brak nauczycieli do nauki języków zachodnich.	- 54
- Dobra baza szkolnictwa podstawowego.	+ 48	- Niedostateczne wyposażenie szkół podstawowych w pomoce naukowe oraz brak sal gimnastycznych w niektórych szkołach wiejskich. Zły stan techniczny części obiektów oświatowych na wsi i w mieście.	- 49
- Dostateczna baza lokalowa szkół na wsi.	+ 47	- Niedostateczna baza lokalowa szkół podstawowych w mieście.	- 40
		- Niedostosowanie szkolnictwa średniego do potrzeb regionu.	- 31
		- Dowóz dzieci do szkół.	- 28
		- Mała ilość przedszkoli na terenach wiejskich.	- 27
		- Brak prywatnych placówek kształcenia ogólnego.	- 18
Razem	+ 146	Razem	- 247
Szanse	Suma punktów	Zagrożenia	Suma punktów
- Wprowadzenie reformy systemu oświaty.	+ 30	- Niskie nakłady na rozwój oświaty i wychowania.	- 17
- Utworzenie filii wyższej uczelni.	+ 19		
Razem	+ 49	Razem	- 17

WARUNKI MIESZKANIOWE			
Mocne strony	Suma punktów	Słabe strony	Suma punktów

- Duże rezerwy terenów budowlanych.	+ 54	- Zubożenie społeczeństwa.	- 53
- Wzrastająca liczba mieszkań spółdzielczych i komunalnych typu własnościowego.	+ 41	- Mała dostępność terenów budowlanych.	- 46
- Istniejący potencjał budowlany.	+ 33	- Brak budownictwa komunalnego.	- 43
		- Niski poziom infrastruktury budowlanej.	- 35
Razem	+ 128	Razem	- 177
Szanse	Suma punktów	Zagrożenia	Suma punktów
- Rozwój budownictwa czynszowego.	+ 32	- Brak stabilnej polityki państwa w rozwiązywaniu problemów mieszkaniowych.	- 22
- Rozwój działalności deweloperskiej.	+ 26		
- Prywatyzacja gminnych zasobów mieszkaniowych.	+ 18		
Razem	+ 76	Razem	- 22

KULTURA, SPORT, TURYSTYKA I WYPOCZYZNEK			
Mocne strony	Suma punktów	Słabe strony	Suma punktów

- Duża baza turystyczno-wypoczynkowa w Sielpi.	+ 55	- Niski stopień wykorzystania obiektów wypoczynkowych w Sielpi.	- 45
- Występujące walory turystyczno-krajoznawcze.	+ 49	- Brak zagospodarowania licznych zbiorników wodnych (poza Sielpią).	- 44
- Dobra baza sportowa w mieście.	+ 48	- Mała ilość hoteli.	- 42
- Liczne zabytki kultury materialnej.	+ 35	- Niski standard ośrodków wypoczynkowych w Sielpi.	- 41
- Wzrost zainteresowań mieszkańców miasta i gminy sportem i turystyką.	+ 28	- Brak nawyku uprawiania aktywnego wypoczynku.	- 36
		- Mała baza lokalowa na działalność kulturalną.	- 35
		- Brak placówek kulturalnych na wsi.	- 35
		- Mała ilość oznakowanych szlaków turystycznych.	- 28
		- Brak ośrodka informacji turystycznej.	- 28
			- 28
Razem	+ 215	Razem	- 334
Szanse	Suma punktów	Zagrożenia	Suma punktów
- Rozwój nowych form wypoczynku.	+ 37	- Niedocenianie istniejących walorów kulturowych i wypoczynkowych regionu.	- 16
- Promocja walorów turystycznych miasta i gminy.	+ 21		
Razem	+ 58	Razem	- 16

BEZPIECZEŃSTWO I PORZĄDEK PUBLICZNY			
Mocne strony	Suma punktów	Słabe strony	Suma punktów

- Duża ilość jednostek Ochotniczych Straży Pożarnych.	+ 55	- Występowanie na terenie miasta i gminy obiektów i instalacji stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa mieszkańców.	- 32
		- Mała wykrywalność przestępstw.	- 24
Razem	+ 42	Razem	- 56
Szanse	Suma punktów	Zagrożenia	Suma punktów
- Powstanie Powiatowej Komendy Straży Pożarnej.	+ 28	- Transport przez teren miasta niebezpiecznych ładunków.	- 37
- Powstanie Komendy Powiatowej Policji.	+ 24	- Występujące patologie społeczne.	- 28
		- Wzrastająca ilość przestępstw.	- 19
Razem	+ 52	Razem	- 84

BUDŻET I INWESTYCJE

Mocne strony	Suma punktów	Słabe strony	Suma punktów
---------------------	--------------	---------------------	--------------

- Wzrost dochodów własnych miasta i gminy.	+ 55	- Powolny wzrost nowych inwestycji produkcyjnych w mieście i gminie.	- 49
- Stały wzrost środków na inwestycje.	+ 53	- Niskie dochody i wydatki w przeliczeniu na 1 mieszkańca.	- 48
- Niski poziom zadłużenia gminy.	+ 39		
Razem	+ 147	Razem	- 97
Szanse	Suma punktów	Zagrożenia	Suma punktów
- Możliwość pozyskania środków finansowych z różnych źródeł krajowych.	+ 27	- Najniższy udział w skali województwa w dochodach gminy środków z zewnątrz (dotacji i subwencji).	- 16
- Możliwość korzystania ze środków pomocowych Unii Europejskiej (PHARE, SAPARD).	+ 21	- Upadłość firm i powolny proces restrukturyzacji gospodarki.	- 22
- Wprowadzenie reformy administracyjnej.	+ 26	- Częste zmiany w przepisach podatkowych.	- 17
Razem	+ 80	Razem	- 72

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

CIEPŁOWNICTWO, GAZOWNICTWO, ENERGETYKA

Mocne strony	Suma punktów	Słabe strony	Suma punktów
---------------------	--------------	---------------------	--------------

- Występujące rezerwy mocy energii elektrycznej.	+ 59	- Zły stan techniczny sieci ciepłej.	- 48
- Istniejąca rezerwa mocy ciepłej w elektrociepłowni miejskiej.	+ 58	- Brak sieci gazowej na wsi.	- 47
- Istniejąca rezerwa gazu.	+ 56	- Nieprzystosowanie sieci NN do poboru energii elektrycznej przez odbiorców indywidualnych.	- 44
- Przebiegający przez teren gminy magistralny wysokoprężny gazociąg relacji Lubieniec – Piotrków.	+ 54	- Wysokie koszty stałe produkcji ciepła.	- 43
- Posiadanie programu gazyfikacji miasta i gminy.	+ 44	- Brak w elektrociepłowni miejskiej instalacji do odsiarczania spalin.	- 35
- Centralny układ ciepłowniczy.	+ 40	- Brak drugostronnego zasilania w gaz.	- 34
- Nowoczesna baza przystosowana do obsługi dużej liczby odbiorców gazu.	+ 38	- Duże straty energii elektrycznej z powodu niewykorzystania mocy w zainstalowanych transformatorach.	- 34
- Uruchomienie automatycznego sterowania urządzeniami energetycznymi GPZ.	+ 36	- Utrudnione przesyłanie energii elektrycznej przez GZP Końskie – Stary Młyn do terenów budowlanych zlokalizowanych po przeciwnej stronie miasta.	- 33
- Możliwość uzyskania energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych.	+ 32	- Brak drugostronnego zasilania w energię elektryczną „Osiedla Słoneczne”.	- 31
		- Brak gminnego planu zaopatrzenia w ciepło, energię i gaz.	- 30
			-29
Razem	+ 467	Razem	- 431

Szanse	Suma punktów	Zagrożenia	Suma punktów
--------	--------------	------------	--------------

-	Możliwość korzystania ze środków pomocowych Unii Europejskiej.	+ 31	-	Monopolistyczna pozycja ZEC.	- 21
-	Możliwość korzystania ze środków FOŚ.	+ 22	-	Monopolistyczna pozycja Zakładu Energetycznego.	- 17
-	Stworzenie zintegrowanego systemu ogrzewania.	+ 18			
	Razem	+ 71		Razem	- 38

KOMUNIKACJA			
Mocne strony	Suma punktów	Słabe strony	Suma punktów

- Dobrze połączenie drogowe z poszczególnymi miejscowościami.	+ 53	- Przebieg ruchu tranzytowego przez centrum miasta.	- 56
- Dobrze rozwinięta sieć stacji paliw.	+ 45	- Zły stan techniczny dróg oraz niewłaściwe ich parametry.	- 54
- Posiadanie koncepcji rozwiązania układu komunikacyjnego w mieście.	+ 40	- Nakładanie się ruchu tranzytowego i lokalnego w mieście.	- 51
- Przebieg linii kolejowej przez teren gminy i miasto.	+ 35	- Brak obwodnic wokół miasta.	- 51
- Przebieg części dróg po terenach atrakcyjnych turystycznie.	+ 35	- Brak miejsc parkingowych.	- 41
		- Duży udział dróg o nawierzchni gruntowej.	- 40
		- Nieuregulowany stan prawny istniejącej sieci drogowej.	- 35
		- Brak ścieżek dla ruchu pieszego i rowerowego.	- 34
		- Przekroczenie norm hałasu.	- 30
		- Brak autoryzowanych stacji obsługi pojazdów mechanicznych.	- 29
		- Kolizyjne skrzyżowanie ruchu samochodowego z kolejowym.	- 25
			- 25
Razem	+ 208	Razem	- 446
Szanse	Suma punktów	Zagrożenia	Suma punktów
- Możliwość korzystania ze środków Unii Europejskiej.	+ 21	- Nieuczciwa konkurencja pomiędzy PKS a prywatnymi przewoźnikami.	- 21
- Utworzenie powiatu.	+ 17	- Nieuregulowana sprawa wykupu ziemi pod nowe drogi.	- 16
- Sąsiedztwo projektowanej drogi ekspresowej Nr 74	+ 15		
Razem	+ 53	Razem	- 37

TELEKOMUNIKACJA

Mocne strony	Suma punktów	Słabe strony	Suma punktów
---------------------	--------------	---------------------	--------------

- Powszechna dostępność do sieci telefonicznej.	+ 47	- Brak sieci telefonicznej w kilku miejscowościach.	- 45
Razem	+ 47	Razem	- 45
Szanse	Suma punktów	Zagrożenia	Suma punktów
- Rozwój telefonizacji bezprzewodowej.	+ 10	- Monopolistyczna pozycja TP S.A.	- 19
Razem	+ 10	Razem	- 19

ZAOPATRZENIE W WODĘ, ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW			
Mocne strony	Suma punktów	Słabe strony	Suma punktów

- Duże rezerwy wody.	+ 60	- Brak oczyszczalni ścieków oraz sieci kanalizacji na terenach wiejskich szczególnie zwodociągowanych.	- 61
- Dobra jakość wody z ujęć miejskich i w Nieświniu.	+ 53	- Zły stan techniczny oczyszczalni w Kornicy.	- 55
- Posiadanie oczyszczalni ścieków i wód opadowych.	+ 52	- Mały stopień zwodociągowania terenów wiejskich.	- 44
- Duży stopień zwodociągowania miasta.	+ 50	- Istnienie kanalizacji ogólnospławialnej dla części miasta.	- 39
- Dobry stan sieci wodociągowej.	+ 45	- Zły stan techniczny części sieci burzowej.	- 36
- Posiadanie dokumentacji na nową oczyszczalnię ścieków.	+ 37	- Brak kanalizacji burzowej w części miasta.	- 34
- Posiadanie dokumentacji wodociągowej dla miasta i gminy.	+ 29	- Brak monitoringu i regulacji ciśnienia w sieci wodociągowej.	- 26
		- Duże różnice ciśnień wody w sieci miejskiej.	- 22
Razem	+ 326	Razem	- 317
Szanse	Suma punktów	Zagrożenia	Suma punktów
- Możliwość pozyskania funduszy z programów pomocowych UE.	+ 21	- Istnieje zagrożenie skażenia ujęcia wody w Modliszewicach ze składowiska odpadów poprodukcyjnych z byłego zakładu ZAMTAL oraz istniejącego starego wysypiska śmieci.	- 16
- Stworzenie jednego systemu wodociągowego poprzez połączenie sieci wodociągowej „Sielpia” z siecią wodociągową „Końskie”.	+ 21		
Razem	+ 42	Razem	- 16

DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA POZA ROLNICTWEM

STRUKTURA PODMIOTOWA I SEKTOROWA GOSPODARKI MiG

Mocne strony	Suma punktów	Słabe strony	Suma punktów
---------------------	--------------	---------------------	--------------

- Wzrost udziału sektora prywatnego w przychodach ze sprzedaży wyrobów i usług oraz zatrudnienia.	+ 48	- Mała dynamika rozwojowa przemysłu i budownictwa.	- 63
- Postępujący proces prywatyzacji zwiększa udział sektora prywatnego w gospodarce.	+ 46	- Niskie, mało motywacyjne płace.	- 53
- Dobrze rozwinięta sieć handlowa.	+ 22	- Dominacja firm małych w ogólnej liczbie podmiotów gospodarczych.	- 30
		- Większość podmiotów gospodarczych skupiona jest w mieście.	- 27
Razem	+ 116	Razem	- 173
Szanse	Suma punktów	Zagrożenia	Suma punktów
- Brak barier do tworzenia nowych podmiotów gospodarczych.	+ 20	- Brak kapitału ograniczający tempo prywatyzacji.	- 19
- Dalsza prywatyzacja.	+ 17	- Brak środków na modernizację zakładów.	- 17
Razem	+ 37	Razem	- 36

PRZEMYSŁ			
Mocne strony	Suma punktów	Słabe strony	Suma punktów

- Szybki rozwój branży ceramicznej i odzieżowej.	+ 59	- Brak nowych znaczących inwestycji przemysłowych.	- 59
- Istniejąca tradycja przemysłu metalowo-odlewniczego.	+ 42	- Istniejąca branża odlewnicza, która trudno ulega restrukturyzacji.	- 36
- Dostępność do niezbędnych mediów (gaz, energia, ciepło).	+ 33	- Brak oferty publicznej uzbrojonych terenów pod zabudowę przemysłową.	- 42
Razem	+ 134	Razem	- 113
Szanse	Suma punktów	Zagrożenia	Suma punktów
- Dostateczne zasoby siły roboczej.	+ 32	- Brak większego zainteresowania lokowaniem inwestycji w gminie.	- 27
- Wprowadzony od 2000 r. nowy system podatkowy.	+ 17		
Razem	+ 49	Razem	- 27

SPRZEDAŻ DETALICZNA I HURTOWA

Mocne strony	Suma punktów	Słabe strony	Suma punktów
- Szybkie tempo wzrostu bazy handlowej.	+ 49	- Dominacja drobnego handlu.	- 43
- Wysokie tempo wzrostu sprzedaży detalicznej i hurtowej.	+ 43		
Razem	+ 92	Razem	- 43
Szanse	Suma punktów	Zagrożenia	Suma punktów
- Wzrost dochodów ludności.	+ 23	- Możliwość wyeliminowania z rynku małych podmiotów handlowych przez duże firmy handlowe (Markety, Supermarkety).	- 19
Razem	+ 23	Razem	- 19

TRANSPORT

Mocne strony	Suma punktów	Słabe strony	Suma punktów
--------------	--------------	--------------	--------------

- Szybki wzrost małych podmiotów prywatnych w zakresie przewozów pasażerskich.	+ 38	- Spadek przewozu towarów transportem zarobkowym	- 45
- Wzrost liczby samochodów ciężarowych i osobowych.	+ 37	- Spadek przewozu ludności transportem PKS.	- 44
Razem	+ 75	Razem	- 89
Szanse	Suma punktów	Zagrożenia	Suma punktów
- Rozwój przedsiębiorstw transportowych we wszystkich sektorach gospodarki.	+ 27	- Nieuczciwa konkurencja pomiędzy przewoźnikami.	- 21
	+ 21		
Razem	+ 48	Razem	- 21

NAKŁADY INWESTYCYJNE			
Mocne strony	Suma punktów	Słabe strony	Suma punktów

- Znaczny wzrost nakładów na inwestycje w przemyśle, transporcie i ochronie zdrowia.	+ 46	- Niski udział inwestycji w stosunku do przychodów ze sprzedaży.	- 47
		- Niski udział w inwestycjach kapitału zagranicznego.	- 46
		- Niskie tempo wzrostu inwestycji w sektorze prywatnym.	- 36
Razem	+ 46	Razem	- 129
Szanse	Suma punktów	Zagrożenia	Suma punktów
- Wypracowanie własnej polityki inwestycyjnej.	+ 50	- Niekorzystny system kredytowy inwestycji.	- 44
- Integracja z Unią Europejską.	+ 41	- Niestabilna polityka podatkowa.	- 40
- Wprowadzony od 2000 r. nowy system podatkowy.	+ 40	- Konkurencyjne działanie innych jednostek samorządowych.	- 26
- Wyznaczenie terenów pod inwestycje przemysłowe.	+ 40		
- Promocja gminy.	+ 36		
- Utworzenie powiatu.	+ 30		
Razem	+ 237	Razem	- 110

ROLNICTWO I LEŚNICTWO

Mocne strony	Suma punktów	Słabe strony	Suma punktów
---------------------	--------------	---------------------	--------------

- Duży zasób wód powierzchniowych i zbiorników retencyjnych.	+ 47	- Słabe gleby i duże rozdrobnienie gospodarstw.	- 49
- Nieskażone gleby.	+ 46	- Brak specjalizacji i koncentracji produkcji.	- 43
- Istnienie na terenie gminy siedziby WODR i Rejonowego Ośrodka Doradztwa Rolniczego.	+ 43	- Niska wydajność jednostkowa.	- 42
- Duży udział w strukturze gruntów trwałych użytków zielonych stanowiących bazę paszową dla rozwoju hodowli bydła.	+ 42	- Słabe wyposażenie techniczne gospodarstw.	- 41
- Duża lesistość gminy.	+ 41	- Brak instytucji skupowych i przetwórczych.	- 40
- Atrakcyjne tereny leśne.	+ 39	- Niski poziom wykształcenia rolników.	- 35
- Dobry stan zdrowotny lasów.	+ 38	- Duże rozdrobnienie działek przejętych z PFZ.	- 28
- Istnienie bazy przetwórstwa mleka (OSM).	+ 35	- Duże zagrożenie pożarowe lasów.	- 27
		- Postępująca degradacja terenów zmeliorowanych.	- 22
		- Zły stan dróg leśnych.	- 20
Razem	+ 331	Razem	- 347
Szanse	Suma punktów	Zagrożenia	Suma punktów
- Integracja z UE – możliwość skorzystania z programów pomocowych (PHARE, SAPARD).	+ 53	- Integracja z Unią Europejską.	- 42
- Możliwość korzystania z kredytów preferencyjnych ARiMR.	+ 45	- Duża liczba pośredników.	- 41
- Przyjęty przez rząd „Pakt dla rolnictwa i obszarów wiejskich”.	+ 44	- Duża konkurencja produktów zachodnich.	- 40
- Rozwój rolnictwa ekologicznego.	+ 43	- Dominacja postaw zachowawczych wśród rolników i mieszkańców wsi.	- 32
- Rozwój agroturystyki.	+ 36	- Spadek opłacalności produkcji.	- 29
- Rozwój intensywnych i pracochłonnych kierunków produkcji.	+ 29		
Razem	+ 250	Razem	- 184

OTOCZENIE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

Mocne strony	Suma punktów	Słabe strony	Suma punktów
- Funkcjonowanie na terenie miasta i gminy instytucji wspierających przedsiębiorczość.	+ 45	- Niedostateczna działalność promocyjno-informacyjna np. • udział w targach, wystawach, • katalog ofert inwestycyjnych, • poradnik inwestora.	- 53
		- Brak zintegrowanej bazy danych biznesowych, prawnych itp.	- 44
Razem	+ 45	Razem	- 97
Szanse	Suma punktów	Zagrożenia	Suma punktów
- Utworzenie centrum promocji i integracji z Unią Europejską.	+ 43	- Rosnąca konkurencja.	- 35
- Nawiązanie współpracy z regionami państw Unii Europejskiej.	+ 33		
Razem	+ 76	Razem	- 35

OCHRONA ŚRODOWISKA

Mocne strony	Suma punktów	Słabe strony	Suma punktów
---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

- Posiadanie bezpiecznego wysypiska odpadów komunalnych.	+ 55	- Nierozwiązany problem istniejącego wysypiska odpadów przemysłowych.	- 43
- Posiadanie oczyszczalni ścieków komunalnych i wód opadowych.	+ 55	- Niska świadomość ekologiczna społeczeństwa.	- 40
- Posiadanie systemu odbioru odpadów komunalnych z terenu miasta i gminy.	+ 45	- Brak sieci kanalizacyjnej na terenach wiejskich, szczególnie zwodociągowanych.	- 38
- Istnieje możliwość przyjmowania na składowisko innych odpadów podobnych do komunalnych.	+ 41	- Brak bezkolizyjnych dróg tranzytowych.	- 36
- Posiadanie dokumentacji na nową oczyszczalnię ścieków.	+ 33	- Brak selektywnej zbiórki odpadów.	- 32
- Zanieczyszczenie powietrza na terenie gminy poniżej normy.	+ 33	- Istnienie dla części miasta ogólnospławnej kanalizacji.	- 31
		- Istnienie na terenie miasta zakładów emitujących zanieczyszczenia do atmosfery.	- 28
		- Powstawanie dzikich wysypisk śmieci.	- 27
		- Występowanie zabudowy mieszkaniowej w strefach o dużym zagrożeniu hałasem.	- 25
Razem	+ 262	Razem	- 300
Szanse	Suma punktów	Zagrożenia	Suma punktów
- Możliwość korzystania z funduszy na ochronę środowiska.	+ 42	- Powolny proces budowy kanalizacji i oczyszczalni ścieków na terenach wiejskich.	- 28
- Możliwość korzystania z funduszy pomocowych Unii Europejskiej.	+ 35		
- Zmiana systemu ogrzewania eliminując kotłownie węglowe.	+ 31		
Razem	+ 108	Razem	- 28

OBSZARY CHRONIONE, SUROWCE MINERALNE

Mocne strony	Suma punktów	Słabe strony	Suma punktów
---------------------	--------------	---------------------	--------------

- Istnienie obszarów o cennych walorach krajobrazowych.	+ 42	- Ograniczenia wynikające z ustanowienia obszarów chronionych.	- 34
- Znaczne zasoby piasku budowlanego.	+ 39		
- Występowanie takich surowców jak: ochra, torf, piaskowiec.	+ 36		
Razem	+ 117	Razem	- 34
Szanse	Suma punktów	Zagrożenia	Suma punktów
- Zwiększanie lesistości poprzez zalesianie gruntów użytkowanych rolniczo.	+ 39	- Degradacja środowiska.	- 43
- Możliwość korzystania z funduszy pomocowych Unii Europejskiej.	+ 21		
Razem	+ 73	Razem	- 43

OCENA SZANS I ZAGROŻEŃ ORAZ MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIASTA I GMINY KOŃSKIE

Mocne strony

Słabe strony

<ul style="list-style-type: none">- Pełnienie przez miasto funkcji administracyjnej powiatu.- Dobre połączenie komunikacyjne z dużymi ośrodkami przemysłowymi.- Położenie w Północnym Obszarze Uprzemysłowionym Województwa.- Stosunkowo duży potencjał przemysłowy oraz szybki rozwój branży ceramicznej.- Duże zasoby siły roboczej.- Występujące rezerwy: energii elektrycznej, gazu, ciepła i wody.- Występujące cenne walory przyrodnicze i krajobrazowe.- Dziedzictwo kulturowe i wielowiekowe tradycje stanowiące fundament tożsamości miejscowej ludności.- Duża lesistość oraz duże zasoby wód powierzchniowych i zbiorników wodnych.- Nieskażone gleby.- Dobre warunki do rozwoju turystyki i agroturystyki.- Posiadanie własnego wysypiska śmieci i oczyszczalni ścieków.- Niski stopień dewastacji środowiska.- Znaczne zasoby terenów budowlanych.	<ul style="list-style-type: none">- Wysoki wskaźnik bezrobocia, ujemne saldo migracji oraz niski przyrost naturalny.- Dezaktywizacja znacznej części społeczeństwa miasta i gminy.- Położenie na uboczu krajowych i międzynarodowych szlaków komunikacyjnych.- Słabe powiązania kooperacyjne z innymi ośrodkami przemysłowymi.- Niewystarczająca baza materialna podstawowej opieki zdrowotnej.- Niedostateczne wyposażenie szkół w pomoce naukowe. Zły stan techniczny niektórych obiektów szkolnych.- Niedostosowanie szkolnictwa średniego do potrzeb regionu.- Mała dostępność przemysłowych terenów budowlanych.- Niskie efekty budownictwa mieszkaniowego.- Niski stopień wykorzystania obiektów wypoczynkowych w Sielpi.- Brak zagospodarowania i wykorzystania na cele rekreacyjno-wypoczynkowe istniejących zbiorników wodnych.- Powolny wzrost nowych inwestycji przemysłowych.- Występowanie na terenie miasta i gminy obiektów i instalacji stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa mieszkańców.- Przebieg ruchu tranzytowego przez centrum miasta, zły stan techniczny dróg, brak obwodnic, parkingów.
--	--

	<ul style="list-style-type: none"> - Mały stopień zwodociągowania terenów wiejskich, brak kanalizacji, pojawianie się dzikich wysypisk. - Słabe gleby, duże rozdrobnienie gospodarstw. Niska produkcja rolna. - Niski poziom wyposażenia technicznego rolnictwa. - Niedostateczna promocja miasta i gminy.
Szanse	Zagrożenia
<ul style="list-style-type: none"> - Wprowadzenie reformy administracyjnej kraju i utworzenie woj. świętokrzyskiego oraz powiatu koneckiego. - Integracja Polski z Unią Europejską – możliwość skorzystania ze środków pomocowych UE. - Opracowanie programu promocji miasta i gminy. Utworzenie centrum promocji i integracji z UE. - Wprowadzenie reformy: <ul style="list-style-type: none"> • ubezpieczeń społecznych, • oświaty i wychowania, • służby zdrowia. - Wprowadzenie nowego systemu podatkowego. - Rozwój budownictwa czynszowego. - Sąsiedztwo projektowanej drogi ekspresowej nr 74. - Stworzenie jednego systemu wodociągowego. - Dalsza prywatyzacja podmiotów gospodarczych. - Wypracowanie własnej polityki inwestycyjnej. - Korzystanie ze środków finansowych krajowych np. ARiMR, FOŚ. - Rozwój rolnictwa ekologicznego oraz agroturystyki. - Zwiększanie lesistości gminy. - Występowanie na terenie miasta i gminy instytucji doradczych (WODR). 	<ul style="list-style-type: none"> - Brak skutecznej polityki regionalnej aktywizującej rejon o dużych zasobach przemysłu ciężkiego. - Wysokie koszty dostosowania gospodarki do wymogów Unii Europejskiej. - Patologiczne skutki długofalowego bezrobocia, mało skuteczne formy walki z bezrobociem. - Wysokie koszty ubezpieczeń społecznych. - Niskie nakłady finansowe oraz błędy we wprowadzaniu służby zdrowia. - Wzrastająca ilość przestępstw. - Rosnąca konkurencja. - Monopolistyczna pozycja ZEC, TP S.A. itp. - Możliwość skażenia ujęć wody ze składowiska odpadów przemysłowych. - Spadek opłacalności produkcji rolnej. - Ubożenie społeczeństwa.

1. OKREŚLENIE POZYCJI STRATEGICZNEJ MIASTA I GMINY.

Na podstawie przeprowadzonej analizy SWOT wyróżnić można cztery modelowe sytuacje strategiczne w zależności od przewagi czynników pozytywnych lub negatywnych w otoczeniu i wewnątrz jednostki analizowanej, oraz cztery modelowe typy strategii odpowiadające tym sytuacjom.

SYTUACJA SO – Strategia maxi – maxi.

Sytuacja dotyczy gminy, w której przeważają mocne strony a w otoczeniu szanse. Takiej sytuacji odpowiada strategia maxi – maxi: silna pozycja zewnętrzna i wewnętrzna i zdywersyfikowany rozwój. Przykładem może być gmina, która dysponując nowoczesną infrastrukturą i dużym potencjałem produkcyjnym, może inwestować w coraz to nowe segmenty działalności gospodarczej i społecznej.

SYTUACJA WO – Strategia mini – maxi.

Mamy tu do czynienia z gminą, która ma przewagę słabych stron nad mocnymi, ale sprzyja jej układ warunków zewnętrznych. Jej strategia powinna polegać na wykorzystaniu tych szans przy jednoczesnym zmniejszaniu lub poprawianiu niedociągnięć wewnętrznych.

Przykładem strategii mini – maxi może być dążenie gminy do pozyskiwania inwestora z zewnątrz, środków finansowych lub zawierania porozumień strategicznych z innymi podmiotami w celu wykorzystania szans związanych z otwieraniem się nowych możliwości rozwojowych.

SYTUACJA ST – Strategia maxi – mini.

W tej sytuacji źródłem trudności rozwojowych gminy jest niekorzystny układ warunków zewnętrznych. W takiej sytuacji gmina może przeciwstawić duży potencjał wewnętrzny i próbować przewycięzać zagrożenia, wykorzystując do maksimum swoje liczne mocne strony.

SYTUACJA WT – Strategia mini – mini.

Gmina w sytuacji WT jest pozbawiona szans rozwojowych. Działa w niesprzyjającym otoczeniu, a jej potencjał zmian jest niewielki. Strategia mini – mini sprowadza się w wersji pesymistycznej do likwidacji gminy, w optymistycznej zaś – do starań o przetrwanie lub połączenie się z inną gminą.

Z przeprowadzonej analizy SWOT dla miasta i gminy Końskie wynika, że mamy do czynienia z sytuacją „WO”, czyli przewagą słabych stron nad mocnymi, ale sprzyja jej układ warunków zewnętrznych. Mamy więc do czynienia z typem strategii „mini – maxi”. Działania strategiczne powinny iść w kierunku maksymalnego wykorzystania wszystkich istniejących i pojawiających się szans przy jednoczesnym poprawianiu lub likwidowaniu słabych stron.

Z analizy SWOT przeprowadzonej w poszczególnych sferach działalności Miasta i Gminy wynikają różne typy strategii.

Określenie pozycji strategicznej – typy strategii w poszczególnych sferach działalności miasta i gminy

Lp.	Sfera działalności	Sytuacja	Typ strategii
1.	Uwarunkowania zewnętrzne i wewnętrzne.	SO	Maxi – Maxi
2.	Demografia, zatrudnienie, wynagrodzenie, bezrobocie.	ST	Maxi – Mini
3.	Ochrona zdrowia, opieka społeczna.	SO	Maxi – Maxi
4.	Oświata i wychowanie.	WO	Mini – Maxi
5.	Warunki mieszkaniowe.	WO	Mini – Maxi
6.	Kultura, sport, turystyka i wypoczynek.	WO	Mini – Maxi
7.	Bezpieczeństwo i porządek publiczny.	WT	Mini – Mini
8.	Budżet i inwestycje.	SO	Maxi – Maxi
9.	Ciepłownictwo, gazownictwo, energetyka.	SO	Maxi – Maxi
10.	Komunikacja.	WO	Mini – Maxi
11.	Telekomunikacja.	ST	Maxi – Mini
12.	Zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków.	SO	Maxi – Maxi
13.	Struktura podmiotowa i sektorowa gospodarki MiG.	WO	Mini – Maxi
14.	Przemysł.	SO	Maxi – Maxi
15.	Sprzedaż detaliczna i hurtowa.	SO	Maxi – Maxi
16.	Transport.	WO	Mini – Maxi
17.	Nakłady inwestycyjne w gospodarce.	WO	Mini – Maxi
18.	Rolnictwo i leśnictwo.	WO	Mini – Maxi
19.	Otoczenie działalności gospodarczej.	WO	Mini – Maxi
20.	Ochrona środowiska.	WO	Mini – Maxi
21.	Obszary chronione, surowce mineralne.	SO	Maxi – Maxi

S – *mocne strony organizacji.*

W – *słabe strony organizacji.*

O – *szanse.*

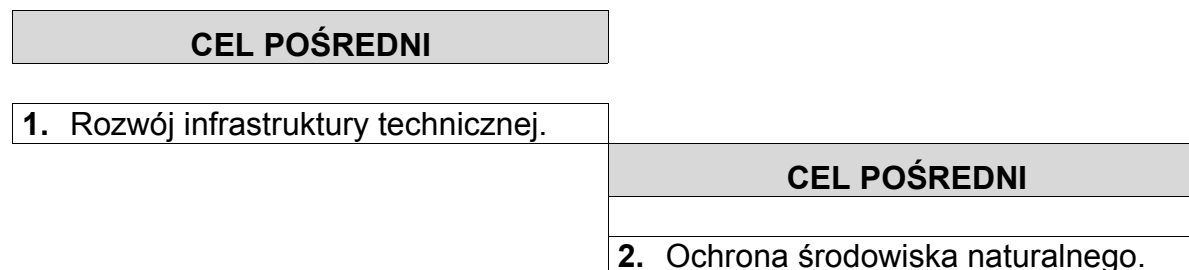
T – *zagrożenie.*

IV. STRATEGICZNE CELE ROZWOJU MISJA

Maksymalne wykorzystanie szans wynikających z położenia geograficznego, zmian administracyjnych, istniejącego potencjału społeczno-gospodarczego i kulturalnego oraz zasobów naturalnych w celu zapewnienia zrównoważonego rozwoju miasta i gminy Końskie.

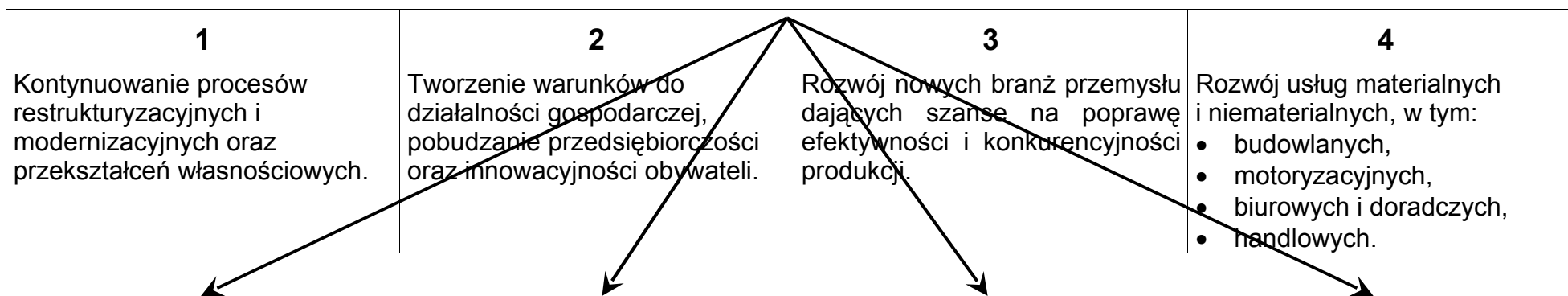
CEL BEZPOŚREDNI	CEL BEZPOŚREDNI	CEL BEZPOŚREDNI	CEL BEZPOŚREDNI	CEL BEZPOŚREDNI
Rozwój Gospodarczy	Rozwój Turystyki i Wypoczynku	Rozwój Regionalny i Przestrzenny	Rozwój Wsi i Rolnictwa	Rozwój Społeczny
1. Tworzenie korzystnych warunków dla rozwoju przedsiębiorczości, zwłaszcza małych i średnich przedsiębiorstw.	2. Rozwój produktu turystycznego miasta i gminy Końskie	3. Wszechstronne wykorzystanie atutów położenia regionalnego i przestrzennego.	4. Wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich.	5. Przeciwdziałanie bezrobociu i zapewnienie mieszkańcom miasta i gminy odpowiedniego dla jej aspiracji poziomu życia.

Wyżej wymienione cele bezpośrednie mogą być osiągnięte pod warunkiem realizacji celów pośrednich.



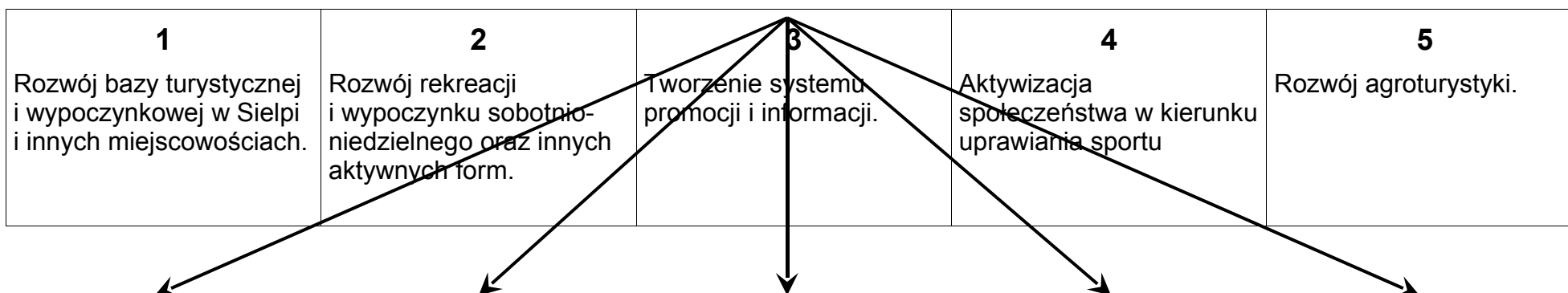
ROZWÓJ GOSPODARCZY

1. Tworzenie korzystnych warunków dla rozwoju przedsiębiorczości, zwłaszcza małych i średnich przedsiębiorstw.



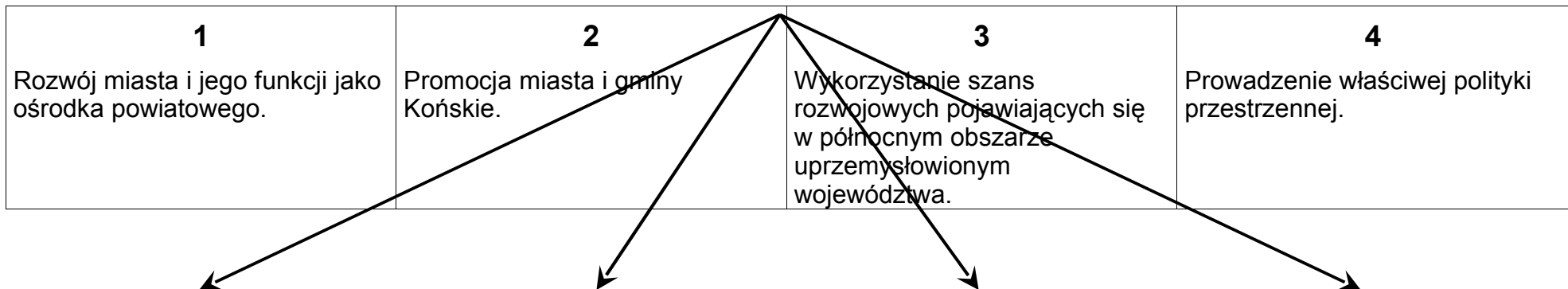
ROZWÓJ TURYSTYKI I WYPOCZYNKU

2. Rozwój produktu turystycznego miasta i gminy Końskie.



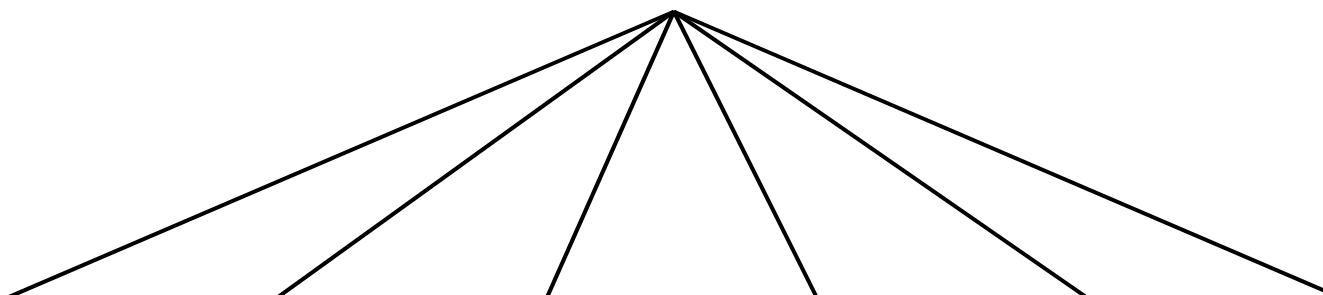
ROZWÓJ REGIONALNY I PRZESTRZENNY

3. Wszechstronne wykorzystanie atutów położenia regionalnego i przestrzennego.



ROZWÓJ WSI I ROLNICTWA

4. Wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich.

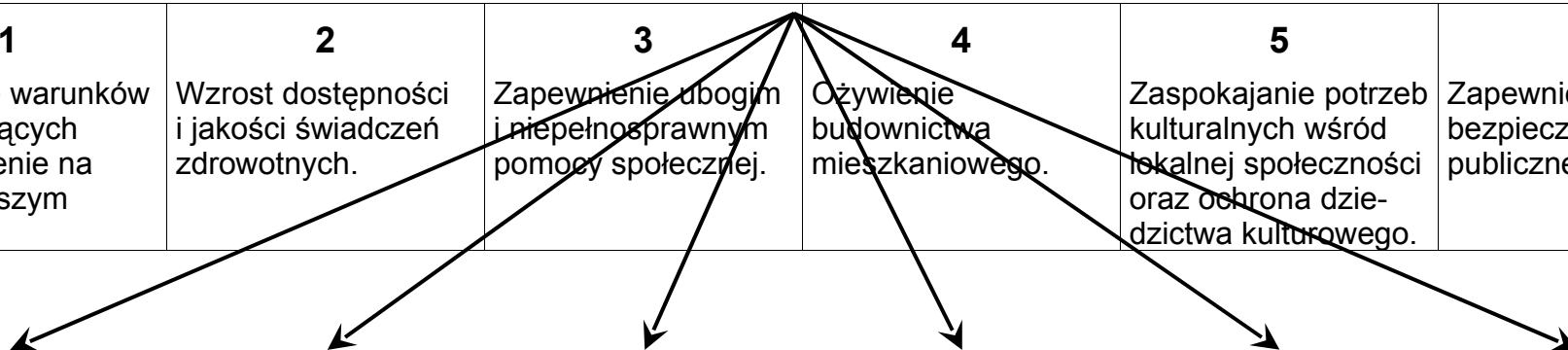


1	2	3	4	5	6
Organizacja gospodarstw specjalistycznych i grup producenckich.	Rozwijanie produkcji ekologicznej i wymagającej dużych nakładów pracy ludzkiej.	Rozwój bazy skupowej i przetwórczej oraz usług pozarolniczych.	Rozwój infrastruktury wiejskiej.	Zapewnienie aktywnego doradztwa.	Rozwój bazy agroturystycznej.

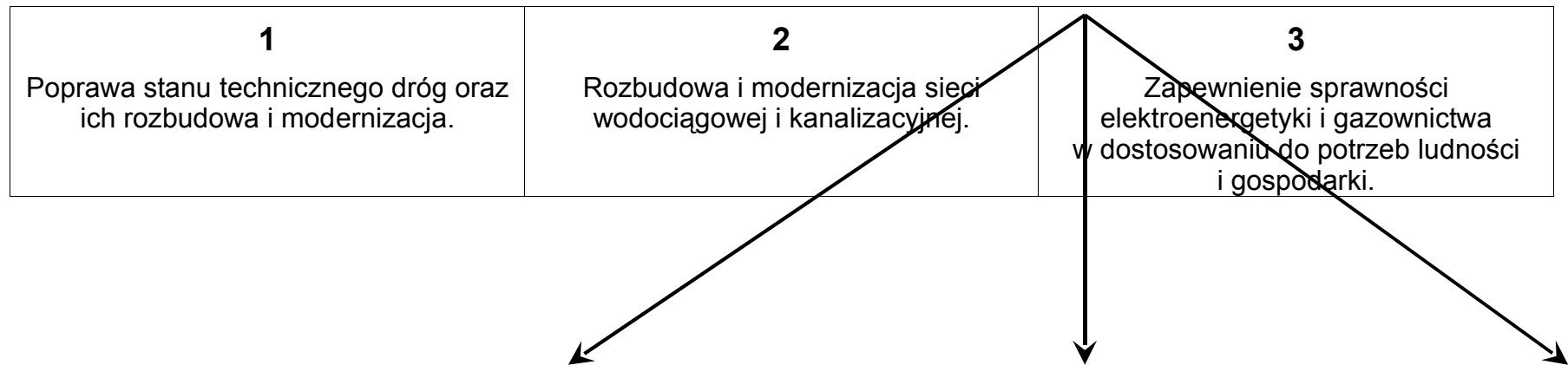
ROZWÓJ SPOŁECZNY

5. Przeciwdziałanie bezrobociu i zapewnienie mieszkańcom miasta i gminy odpowiedniego dla jej aspiracji poziomu życia.

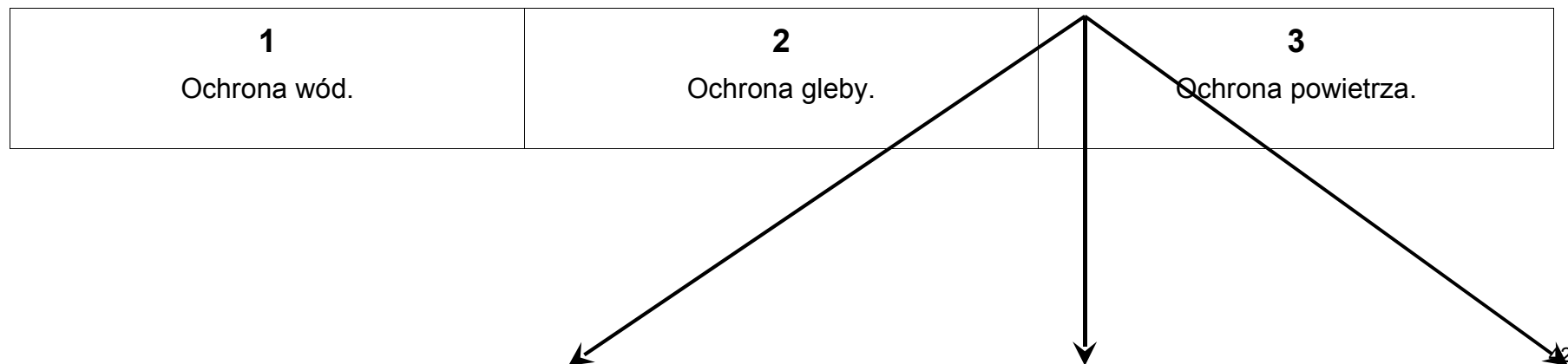
1	2	3	4	5	6
Tworzenie warunków zapewniających wykształcenie na coraz wyższym poziomie.	Wzrost dostępności i jakości świadczeń zdrowotnych.	Zapewnienie ubogim i niepełnosprawnym pomocy społecznej.	Ożywienie budownictwa mieszkaniowego.	Zaspokajanie potrzeb kulturalnych wśród lokalnej społeczności oraz ochrona dziedzictwa kulturowego.	Zapewnienie bezpieczeństwa publicznego.



1. Rozwój infrastruktury technicznej.



2. Ochrona środowiska naturalnego.



V. STRATEGICZNE KIERUNKI ROZWOJU SPOŁECZNO – GOSPODARCZEGO

1. Tworzenie korzystnych warunków dla rozwoju przedsiębiorczości, zwłaszcza małych i średnich przedsiębiorstw.

W wyniku transformacji gospodarczej nastąpił dynamiczny rozwój przedsiębiorczości, który bezpośrednio wpłynął na znaczny wzrost zatrudnienia w prywatnym sektorze małych i średnich przedsiębiorstw. Przez pojęcie małych i średnich przedsiębiorstw należy rozumieć:

- za **małe przedsiębiorstwa** uważa się takie, które w poprzednim roku obrotowym zatrudniało średniorocznie poniżej 50 pracowników, osiągnęło przychód netto ze sprzedaży towarów, wyrobów i usług oraz operacji finansowych nie przekraczający równowartości w złotych 7 mln euro, lub suma aktywów jego bilansu sporządzonego na koniec poprzedniego roku obrotowego nie przekroczyła równowartości w złotych 5 mln euro;
- za **średnie przedsiębiorstwa** uważa się takie, które w poprzednim roku obrotowym zatrudniało średniorocznie 250 pracowników, osiągnęło przychód netto ze sprzedaży towarów, wyrobów i usług oraz operacji finansowych nie przekraczający równowartości w złotych 40 mln euro lub suma aktywów jego bilansu sporządzonego na koniec poprzedniego roku obrotowego nie przekroczyła równowartości w złotych 27 mln euro.¹

Wśród czynników, które bezpośrednio wpływają na kondycję oraz perspektywę rozwojową małych i średnich przedsiębiorstw możemy wyróżnić czynniki zewnętrzne i wewnętrzne,

Do czynników zewnętrznych możemy między innymi zaliczyć: stabilną politykę makroekonomiczną państwa, zapewniającą długotrwałą równowagę gospodarczą prowadzącą do stopniowego zmniejszania obciążeń podatkowych, stopy procentowe, kapitał rozwojowy czyli zasoby własne przedsiębiorcy, dostęp do zewnętrznych źródeł finansowania, dynamika wzrostu gospodarczego, stabilność waluty, poziom popytu i podaży zarówno na rynkach krajowych jak i zagranicznych.

¹ Dokument rządowy przyjęty przez Radę Ministrów w dniu 11 maja 1999 roku „Kierunki działań wobec małych i średnich przedsiębiorstw do 2002 roku”.

Wśród czynników wewnętrznych należy wymienić: wielkość majątku przedsiębiorstwa, zdolność do wdrażania nowości naukowych i technicznych, umiejętność zarządzania posiadanymi zasobami, poziom fachowości kadry, jakość wyrobów, poziom rentowności produkcji, powiązania kooperacyjne.

Opracowanie niniejsze jest efektem prac nad „Strategią Rozwoju Miasta i Gminy Końskie” w latach 2000 – 2002. Stanowi ono opis zadań, poprzez które realizowana będzie strategia rozwoju gospodarczego, tj. tworzenie korzystnych warunków dla rozwoju przedsiębiorczości zwłaszcza małych i średnich przedsiębiorstw w mieście i gminie Końskie.

W celu zapoznania się ze zdaniem przedsiębiorców z terenu miasta i gminy Końskie, odnośnie istniejących warunków dotyczących rozwoju gospodarczego, przeprowadzono badanie ankietowe. Celem głównym ankiety było uzyskanie informacji na temat planowanych zamierzeń inwestycyjnych, a także informacji o stanie istniejącego na naszym terenie otoczenia gospodarczego. Ankietowani wypowiedzieli się, co według nich sprzyja, a co przeszkadza rozwojowi przedsiębiorczości oraz sugestii przedsiębiorców na temat poprawy warunków do rozwoju przedsiębiorczości.

Najistotniejsze uwagi oraz sugestie otrzymane w wyniku analizy badania ankietowego są zawarte w treści niniejszego opracowania.

1.1. Kontynuowanie procesów restrukturyzacyjnych i modernizacyjnych oraz przekształceń własnościowych.

Efektom dotychczasowych prac restrukturyzacyjnych oraz przekształceń własnościowych na przestrzeni ostatnich lat na terenie miasta i gminy Końskie były następujące procesy:

- restrukturyzacja w 1997 roku Rejonowego Przedsiębiorstwa Melioracyjnego w Końskich w Spółkę z o.o. – „HYDROMEL”.
- przekształcenie Przedsiębiorstwa Państwowego „KOWENT” w Spółkę Akcyjną działającą w strukturze Grupy Kapitałowej Mostostal Siedlce S.A. i wyłonienie z jej struktury następujących spółek:
 - „KOWENT” S.A.,
 - „REMO” Sp. z o.o.,
 - „KOWENT – Montaż” Sp. z o.o.,
 - „Galwanizacja” Sp. z o.o.
 - „Rusztowania Baumann Mostostal” Sp. z o.o.

- przekształcenie Rejonu Dróg Publicznych w Końskich w Przedsiębiorstwo Robót Drogowych „DREMO” Sp. z o.o.

Aktualnie prowadzone są procesy restrukturyzacyjne jednego z największych zakładów ziemi koneckiej, produkującego już od ponad stu lat z powodzeniem wyroby żeliwne – Koneckich Zakładów Odlewniczych w Końskich – największego w kraju producenta żeliwnych wyrobów kanalizacyjnych.

W roku 1998 przedsiębiorstwo przekształciło się w jednoosobową Spółkę Skarbu Państwa pod nazwą Koneckie Zakłady Odlewnicze w Końskich Spółka Akcyjna. Dalsze przemiany związane są z zakwalifikowaniem KZO S.A. do rządowego programu SRP realizowanego przez EBOR i jeden z dużych konsorcjów bankowych. Celem programu jest pomoc i dostosowanie ich funkcjonowania do systemów europejskich. Główne zadania programowe KZO S.A. to: dostosowanie struktury organizacyjnej i prawnej do wymogów UE, modernizacja służb finansowych, modeli zarządzania, modernizacja technologiczno-techniczna procesów produkcyjnych, rozwój nowych produktów, polityka pro-ekologiczna spółki, wdrożenie systemu ISO 9002, poprawa wskaźników ekonomicznych firmy itp.

Realizacja powyższych zadań winna zapewnić utrzymanie i w dalszym etapie wzmocnienie pozycji rynkowej KZO S.A.

Planowana jest również restrukturyzacja Spółdzielni Inwalidów „Naprzód” w Końskich.

Wszelkie procesy prywatyzacyjne i restrukturyzacyjne, zmiany w strukturze organizacyjnej są procesami bardzo kosztownymi i czasochłonnymi. Wymagają one wykonania wielu ekspertyz, analiz, wycen majątku, które niejednokrotnie w bardzo dużym stopniu opóźniają tempo przekształceń. Do głównych problemów opóźniających procesy restrukturyzacyjne można między innymi zaliczyć: barierę psychologiczną załóg, wynikającą przede wszystkim z braku znajomości procesów przekształceń własnościowych, kłopoty organu założycielskiego z właściwym przygotowaniem wymaganej dokumentacji prywatyzacyjnej, niedowład organów przedsiębiorstwa, który często prowadzi do zanikania inicjatyw prywatyzacyjnych, brak działań promocyjnych związanych z poszukiwaniem inwestorów strategicznych oraz związane z tym trudności (przede wszystkim z powodu dużej wartości majątku przedsiębiorstwa, jego

zadłużenia czy też stopnia zużycia środka trwałego), zbyt mała ilość profesjonalnych krajowych firm doradczych świadczących usługi na dostępnym cenowo poziomie.

Na bazie wielu upadłych przedsiębiorstw działających niegdyś na terenie miasta i gminy Końskie takich jak: „Zamtał”, „Kowent”, Koneckie Zakłady Narzędzi Gospodarczych, Spółdzielnia Wielobranżowa „Współpraca”, Fabryka Farb Suchych w Fidorze, „Rembud”, „Prelbud”, Spółdzielnia „LAS”, „Drzewiarz” i innych powstało wiele małych i średnich firm, wykorzystujących zarówno pozostały po tych firmach teren, budynki, sprzęt jak również fachową kadrę pracowniczą. Firmy te po części przejęły produkcję tych zakładów. Wiele z nich przebranżawiono, poszukując nowych możliwości produkcji. Za pozytywne należy uznać fakt, że majątek ten nie pozostał zdewastowany oraz, że ci przedsiębiorcy nadal funkcjonują, inwestują w nowy sprzęt, technologie, rozbudowują zakłady poprzez co dają zatrudnienie wielu mieszkańcom miasta i gminy Końskie.

Na podstawie danych uzyskanych z badania ankietowego, koneccy przedsiębiorcy w najbliższych latach planują następujące przedsięwzięcia:

- **Rozbudowa i modernizacja zakładów:**
 - Zakład Odlewniczy „FANSULD” Końskie – modernizacja zakładu poprzez zakup nowoczesnego sprzętu,
 - „ELESTRA” Końskie – rozbudowa istniejącego przedsiębiorstwa,
 - „HYDROMEL” Sp. z o.o. – modernizacja kotłowni co z opalania węglem na gaz,
 - KZO S.A. – modernizacja zakładu poprzez zakupienie nowoczesnej linii technologicznej,
 - PPHU „ELMUZ & BEYMA” – powiększenie asortymentu wyrobów oraz rozbudowa firmy,
 - OSM Końskie – przystosowanie zakładu do wymogów Unii Europejskiej, oraz budowa sklepu firmowego,
 - „IZMET” Końskie – rozbudowa zakładu,
 - Zakład Piekarniczo Cukierniczy E. Waligórski Końskie – modernizacja zakładu oraz poszerzenie sieci handlowej,
- Budowa nowych zakładów:
 - Powstanie nowego podmiotu gospodarczego z udziałem Grupy Kapitałowej „Mostostal Siedlce” S.A.,

- Ceramika – Końskie – budowa nowego zakładu produkcyjnego,
- Ceramika – Kopaniny – budowa nowego zakładu produkcyjnego,
- ATLANTIC – budowa nowego zakładu produkcyjnego.

1.2. Tworzenie warunków do prowadzenia działalności gospodarczej.

W celu tworzenia konkurencyjnych warunków do prowadzenia działalności gospodarczej na terenie miasta i gminy należy:

- ⇒ stworzyć jednolity system promocyjny w mieście i gminie wspierający wszelkie inwestycje,
- ⇒ stworzyć system proinwestycyjny podatkowy dla tych przedsiębiorstw, których działania zmierzają do tworzenia nowych miejsc pracy,
- ⇒ stworzyć system doradztwa dla przedsiębiorców,
- ⇒ przygotowanie terenów pod inwestycje produkcyjne,
- ⇒ dążenie do utworzenia bazy danych o posiadanych w dyspozycji terenach jak i terenach zabudowanych.

Jednym z zadań gminy będzie utworzenie „bazy danych” o posiadanych do zagospodarowania gruntach i budynkach nadających się pod zabudowę przemysłową. Baza ta obejmowałaby wszystkie wolne grunty i budynki, zarówno na terenie samego miasta jak i gminy. Zawierałaby ona nie tylko informacje o gruntach i budynkach będących w bezpośredniej dyspozycji Urzędu, ale także informacje o obiektach będących w posiadaniu prywatnych właścicieli. Zamieszczone byłyby tam również informacje o dostępnych mediach, tj. energii elektrycznej, gazie, wodociągach, kanalizacji, telefonizacji jak również o drogach dojazdowych itp. Informacje te byłyby dostępne dla wszystkich potencjalnych inwestorów w Wydziale Architektury i Budownictwa, Rozwoju i promocji Gminy, okresowo publikowane w Biuletynie Informacyjnym miasta i gminy oraz prasie. W chwili powstania strony internetowej miasta znajdzie również i tam swoje miejsce.

Działaniem bezpośrednio zmierzającym do utworzenia przedmiotowej bazy danych byłoby powołanie zespołu ds. „Wyszukiwania, koordynacji sprzedaży gruntów i gruntów zabudowanych”.

1.3. Rozwój nowych branż przemysłu dających szanse na poprawę efektywności i konkurencyjności produkcji.

Problem przebranżawiania małych i średnich firm jest bardzo istotnym czynnikiem wpływającym na rozwój konkurencyjności. Miasto Końskie jest jednym z większych ośrodków przemysłowych województwa świętokrzyskiego, istnieje tu dużo zakładów odlewniczych oraz metalowych, a przebranżowienie odlewni w inne formy działalności gospodarczej z powodu dużych nakładów finansowych jak też ze względów organizacyjnych jest zadaniem bardzo trudnym. Pomimo dominującej roli przemysłu odlewniczego, powstaje na bazie upadłych przedsiębiorstw wiele firm o całkowicie odmiennym profilu m.in. ceramicznym, drzewnym.

- **Odlewnictwo.**

Głównym przedstawicielem branży odlewniczej w mieście i gminie Końskie jest KZO S.A., wokół którego na przestrzeni ostatnich lat powstało wiele mniejszych odlewni, specjalizujących się w sztukaterii odlewniczej. Ostatnie lata to okres bardzo ciężkich doświadczeń dla przemysłu odlewniczego. Niemal całkowite zahamowanie budownictwa zarówno mieszkaniowego jak i przemysłowego spowodowało odcięcie podstawowych rynków zbytu, co bezpośrednio wpłynęło na likwidację wielu odlewni krajowych. Kolejnym ciosem było pojawienie się na rynku instalacyjnych wyrobów z PCV, które niemal całkowicie wyparły z rynku tradycyjne wyroby żeliwne. Jednakże analizując trendy panujące w gospodarce Europy zachodniej, widoczny jest proces odchodzenia od wyrobów z PCV i powrót do tradycyjnych wyrobów żeliwnych. Przemysł odlewniczy ma szansę na rozwój i wzrost produkcji, jednak wymagać będzie także pewnych nakładów inwestycyjnych mających na celu poprawienie jakości i usprawnienie produkcji.

Konieczny jest postęp we wprowadzaniu i certyfikacji systemów zapewniania jakości, jak np. normy ISO serii 9000, „Zarządzanie przez jakość” – TQM oraz statystyczna kontrola procesów technologicznych, materiałów i gotowych odlewów.

- **Branża ceramiczna.**

Ceramika – Końskie – jest spółką o kapitale polsko-włoskim powstałą w 1996 roku, wykorzystującą nowoczesną technologię dwukrotnego wypału wniesioną do firmy wraz z kapitałem włoskim. Ceramika – Końskie aktualnie produkuje około 100 wzorów płytek ceramicznych ściennych – strukturalnych oraz podłogowych.

Ceramika Nowa Gala – jest spółką powstałą w 1995 roku, stosującą do swej produkcji surowce z Włoch, Hiszpanii, Niemiec oraz z Polski. Doświadczenia uzyskane od czołowych firm ceramicznych, wysokie kwalifikacje pracowników oraz wysoka jakość produktów sprawiają, że produkowane przez spółkę płytki niczym nie odbiegają od światowych standardów. Obecnie Ceramika Nowa Gala wytwarza około 70 różnorodnych kolorystycznie i wzorniczo płytek.

Oprócz scharakteryzowanych powyżej producentów płytek ceramicznych na terenie gminy Końskie działają również:

- Ceramika – Kopaniny,
- Ceramika – „Gres”
- Ceramika – „Unikat”.

- **Przetwórstwo rolno – spożywcze.**

Na terenie miasta i gminy Końskie funkcjonuje Okręgowa Spółdzielnia Mleczarska – skupująca od rolników mleko, wykorzystywane następnie do produkcji szerokiej gamy produktów pochodzenia mlecznego.

Ponadto funkcjonują: 4 zakłady masarsko-wędliniarskie, 12 zakładów piekarniczych, 4 młyny elektryczne oraz sezonowo – punkty skupu runa leśnego.

- **Przemysł drzewny.**

Na terenie byłej Spółdzielni „LAS” w Gracuchu powstał – z udziałem kapitału włoskiego – Zakład Przetwórstwa Drzewnego, produkujący płyty meblowe.

Ponadto na terenie gminy Końskie działa wiele zakładów drzewnych, prowadzących działalność usługową i produkcyjną, przejawiającą się m. in.: produkcją desek, murłat, krokwi, płatew, słupów, łat, legarów, palet itp. Zakłady te zlokalizowane są na terenach wiejskich, najczęściej w pobliżu lasu. Surowiec zdobywają poprzez zakupy zarówno w Nadleśnictwach jak i od prywatnych właścicieli działek leśnych.

1.4.1. Obsługa podmiotów gospodarczych.

W tym zakresie należy kłaść nacisk na rozbudowę systemu doradztwa dla podmiotów gospodarczych we wszystkich aspektach ich działalności. Problemem tym w większym zakresie powinno zająć się Koneckie Stowarzyszenie Wspierania Przedsiębiorczości.

Stowarzyszenie powinno wspierać przedsiębiorców w podejmowaniu trudnych decyzji inwestycyjnych i organizacyjno-produkcyjnych. Ograniczenie ryzyka inwestycyjnego, szczególnie w przypadku małych i średnich przedsiębiorców stanowi często o ich egzystencji, z tytułu małego kapitału własnego. Często nie wystarczającego na bieżącą działalność.

Nie należy tu również zapominać o podmiotach doradczych istniejących już na terenie miasta i gminy Końskie. Zaliczyć do nich można:

- Wojewódzki Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Modliszewicach,
- Świętokrzyska Fundacja Rozwoju Organizacji Gospodarczych Rolników w Modliszewicach.

Ilość instytucji finansowych, tj. banków na terenie miasta i gminy Końskie obsługujących zarówno podmioty gospodarcze jak i osoby fizyczne należy uznać za wystarczającą. Mają tu swoją siedzibę następujące banki:

- Bank Przemysłowo Handlowy S.A. w Krakowie O/Końskie,
- Bank Spółdzielczy,
- Lukas Bank S.A.,
- Bank PKO B.P. O/Końskie.

Dobrym prognozą jest tu powstanie Stowarzyszenia – Forum Pracodawców, które daje możliwość wspólnego rozwiązywania problemów związanych z bieżącą oraz przyszłą działalnością firm. Wymiana doświadczeń, wzajemna pomoc jest tu bardzo pozytywnym elementem.

1.4.2. Rozwój usług budowlanych.

Zarówno obecne przepisy podatkowe jak i budowlane stwarzają duże możliwości budowania domów na wynajem. Rozwój tego typu działalności wymaga jednak właściwego unormowania przepisów prawnych, dotyczących praw lokatora, ale przede wszystkim praw właściciela substancji mieszkaniowej. Właściciel nie może ponosić ciężaru utrzymania substancji bez możliwości egzekwowania należności od najemcy lub jego eksmisji. Obecnie eksmisje „na bruk” praktycznie nie istnieją.

Pomoc gminy sprowadzałyby się głównie do pomocy w zlokalizowaniu terenu pod wyżej wymienioną inwestycję i doprowadzenie niezbędnych mediów. Mogłaby być również realizowana w rozreklamowaniu i przeprowadzeniu akcji promocyjnej wśród potencjalnych nabywców tych mieszkań.

1.4.2. Rozwój usług motoryzacyjnych.

Widoczny jest na terenie miasta i gminy Końskie brak autoryzowanych sprzedawców samochodów oraz profesjonalnych zakładów i stacji obsługi diagnostycznej. Polityka gminy, podobnie jak we wszystkich aspektach życia gospodarczego, sprowadzałaby się do prowadzenia aktywnej polityki promującej rozwój przedsiębiorczości.

1.4.4. Rozwój usług handlowych.

Obecnie obserwuje się dynamiczny rozwój zagranicznych hiper i supermarketów, takich jak: Geant, Lidl, Metro zlokalizowanych na obrzeżach dużych miast. Nasycenie siecią tych supermarketów w większych aglomeracjach jest już bardzo duże i dlatego właśnie widoczna jest tendencja do ich budowania w miastach tzw. „drugiego inwestowania”, do których zaliczyć można mniejsze miasta wojewódzkie oraz te, liczące powyżej 100 tys. mieszkańców.

Polityka działania tych sieci opiera się na sprzedaży produktów po niskich cenach, lecz na dużą skalę. Dlatego też właśnie firmy te lokalizują się wokół dużych aglomeracji miejskich, gdzie istnieje bardzo duże prawdopodobieństwo osiągnięcia wymaganych obrotów. Tak więc z samej zasady działania tych firm, nieopłacalnym by było lokalizowanie ich w pobliżu miast o niskim poziomie zaludnienia, do jakich można zaliczyć miasto Końskie. Z powyższego wynika więc, że w okresie najbliższych 10 lat, nie ma większego zagrożenia dla lokalnego handlu z ich strony. Rozważyć jedynie można, czy sieć sklepów ogólnospożywczych i przemysłowych typu „Biedronka”, „Sesam”, „Lidermarket” itp. stanowi istotne zagrożenie dla lokalnych handlowców, czy też jest dla nich wyzwaniem do działania. Sposobem takim byłoby organizowanie się drobnych handlowców w centra handlowe czy też porozumienia sieciowe.

Oprócz działalności czysto handlowej, należy zwrócić uwagę na rozwój innych dziedzin działalności gospodarczej, m.in. usługowej. Mieszkańcy miasta odczuwają brak zakładów usługowych naprawy sprzętu AGD, skupu surowców wtórnych, pralni chemicznej itp.

W tych dziedzinach rola gminy polegałaby jedynie na wspieraniu działań przedsiębiorców, poprzez umożliwienie im nabycia gruntu po preferencyjnej cenie, promocyjnej polityce podatkowej.

2. Kierunki rozwoju turystyki i wypoczynku.

Ze względu na swoje walory przyrodnicze, kulturowe oraz inne atrakcje turystyczne, jak również stosunkowo łatwą dostępność komunikacyjną z wielkich miast: Warszawy, Łodzi, Krakowa i Katowic, gmina Końskie stanowi atrakcyjny teren do uprawiania turystyki i wypoczynku. Wśród zabytków przyciągających na nasz teren turystów są głównie unikatowe w skali europejskiej i posiadające ogromną wartość poznawczą obiekty techniki Staropolskiego Okręgu Przemysłowego oraz liczne zbiorniki wodne. Bardzo istotną rolę odgrywa nieskażone przez przemysł środowisko naturalne z rozległymi kompleksami leśnymi, posiadającymi godne uwagi osobliwości

przyrody. Czynniki te stanowią przeciwwagę dla wspomnianych aglomeracji i zaniedbanego ekologicznie Śląska. Nie bez znaczenia jest też położenie gminy, stwarzające możliwości traktowania jej jako miejsca wypadowego dla wycieczek, w niezwykle atrakcyjne pod wieloma względami pobliskie Góry Świętokrzyskie.

Aktualnie działania mające na celu rozszerzenie oferty turystycznej oraz promocję walorów turystycznych i produktu turystycznego gminy prowadzą wydziały promocji Urzędu Miasta i Gminy oraz Starostwa Powiatowego w Końskich, Ośrodek Sportu i Rekreacji m. Końskie, Sp. z o.o. w Sielpi i Konecki Oddział Polskiego Towarzystwa Turystyczno Krajoznawczego. Ponadto organizacją imprez turystycznych dla dzieci i młodzieży zajmuje się Komenda Hufca ZHP oraz specjalizujący się w turystyce kwalifikowanej i aktywnej Klub Turystyki Kolarskiej PTTK „Pasat”.

2.1. Rozwój bazy turystycznej i wypoczynkowej w Sielpi oraz innych miejscowościach gminy.

1. Sielpia należy do większych atrakcji turystycznych województwa świętokrzyskiego, stanowiąc wizytówkę gminy Końskie. Jej atutem jest usytuowanie z dala od dużych ośrodków przemysłowych, wśród sosnowych lasów, bogatych w runo leśne i tworzących mikroklimat sprzyjający leczeniu górnych dróg oddechowych. Te względy oraz blisko 60 hektarowy zalew, umożliwiający korzystanie z bezpiecznego kąpieliska (jedynego na terenie powiatu) i uprawiania różnorodnych sportów wodnych, decydują o wysokiej pozycji letniska na rynku turystycznym. Walory Sielpi znane są doskonale w całym kraju, jest miejscowością posiadającą znaczną liczbę miejsc noclegowych, znajdują się między innymi 34 ośrodki wypoczynkowe, pole namiotowe o powierzchni 4,87 ha, 43 sezonowe punkty handlowo-usługowe, bogata baza gastronomiczna, wypożyczalnie sprzętu sportowo-turystycznego oraz boiska sportowe, Muzeum Staropolskiego Zagłębia Przemysłowego i oznakowany, pieszy szlak turystyczny.

Zarządcą miejscowości turystycznej w imieniu gminy, która przejęła od Skarbu Państwa grunty w Sielpi, jest Ośrodek Sportu i Rekreacji miasta Końskie. Stanowi on spółkę z o.o. miasta Końskie.

Biorąc pod uwagę duże zainteresowanie Sielpią jako miejscem wypoczynku oraz fakt, że przez szereg lat nie były prowadzone znaczące

prace związane z polepszeniem warunków pobytu turystów (poza budową kolektora ściekowego oraz stacji uzdatniania wody), zachodzi pilna potrzeba wykonania wielu zadań mających na celu stworzenie warunków prawidłowego funkcjonowania letniska.

Do najpilniejszych prac w zakresie modernizacji Sielpi zaliczyć należy:

- a) Rozwiązanie problemu odprowadzania ścieków z ośrodków wypoczynkowych. Obecnie ścieki wywożone są beczkowozami z licznych szamb usytuowanych w każdym ośrodku wypoczynkowym. Jest to czynność bardzo uciążliwa szczególnie dla wczasowiczów, jak również kosztowna dla użytkowników ośrodków. Realizacja tego zadania jest trudna do wykonania. Powodem są ogromne, jak na możliwości ośrodków, koszty oraz nie do końca uregulowane przez nich sprawy własnościowe.

Jednym z rozwiązań jest wybudowanie kilku kontenerowych oczyszczalni, które rozwiązałyby ten problem w dużej części ośrodków. Należy poszukiwać też innych możliwości technicznych do rozwiązania tego problemu.

- b) Doprowadzenie do poprawy jakości wody w zalewie. Mimo, że badania sanitarno-epidemiologiczne zaliczają wodę w zbiorniku do I i II klasy czystości, ze względu na duże zamulenie dna sprawia ona jednak wrażenie zanieczyszczonej. Problem można rozwiązać regulując bieg rzeki Czarnej Koneckiej poprzez budowę progów, co spowoduje inną cyrkulację wody w samym zbiorniku. Ze względu na wielkie koszty, realizację zadania można sprowadzić do bieżącego czyszczenia dna kąpieliska i plaż w celu likwidacji namułu i innych zanieczyszczeń.
- c) Uporządkowanie bazy handlowo-usługowej poprzez usunięcie z ciągów spacerowych mało estetycznych, zaniedbanych budek i sklepików. Cel taki można zrealizować poprzez budowę jednego, nowoczesnego pawilonu (konceptcja jest już opracowana) lub, podobnie jak w poprzednim zadaniu, ze względu na wysokie koszty oraz brak zainteresowanych inwestorów, wytyczenie i zagospodarowanie terenu pod nowy parking za restauracją „Biedronka” z tymczasowym przeznaczeniem na targowicę.

- d) Prowadzenie prac nad dalszą poprawą jakości wody pitnej i do mycia poprzez udoskonalenie wybudowanej w 1999 roku stacji uzdatniania wody oraz wymianę wewnętrznych instalacji wodociągowych.
 - e) Podwyższenie poziomu świadczonych usług poprzez szkolenia specjalistyczne osób bezpośrednio obsługujących turystę oraz poprawę warunków sanitarnych i zwiększenie estetyki obiektów noclegowych i gastronomicznych.
 - f) Stworzenie jednej dla wszystkich ośrodków informacji turystycznej, a także wspólnego programu ogólnodostępnych imprez kulturowych i rekreacyjno-turystycznych oraz powierzenie nadzoru nad ich realizacją zarządcy letniska.
2. Mając na uwadze rozwój bazy turystycznej gminy należałoby opracować szczegółowy program rozwoju turystyki w gminie, określający, oprócz kierunków i zamierzeń, sposób oraz terminy ich realizacji. Program ten powinien mieć charakter marketingowy. Powinien określać zadania (burmistrza, samorządu i innych podmiotów), które mogą być realizowane wspólnie, w oparciu o porozumienie między zainteresowanymi stronami oraz przedsięwzięcia własne poszczególnych podmiotów. Program mógłby posłużyć do wykorzystania ogromnych możliwości i zalet terenów obecnie nie docenianych, a stanowiących samych w sobie dużą atrakcję turystyczną. Realizacja programu poparta winna być preferencyjnymi kredytami (np. ze środków dla bezrobotnych, na tworzenie nowych miejsc pracy, ze środków Unii Europejskiej) i ulgami podatkowymi. Zainteresowani powinni mieć uregulowane sprawy własności gruntu lub uzyskać wieloletnie umowy dzierżawy, zachęcając ich do inwestowania.
3. Po analizie mapy zagospodarowania turystycznego nasuwa się wniosek, że w przeciwieństwie do Sielpi, dwanaście pozostałych zbiorników wodnych, znajdujących się na terenie gminy, nie posiada żadnych obiektów noclegowych i gastronomicznych. Miejscowością o niezwykłych walorach przyrodniczych i kulturowych jest Stara Kuźnica, usytuowana nad 29-hektarowym zbiornikiem wodnym, wśród kompleksu lasów sosnowych i w bezpośrednim sąsiedztwie zabytkowej XVII wiecznej kuźni, stanowiącej obiekt muzealny. W podobnej sytuacji znajduje się popularna wśród młodzieży Barycz. Położenie nad wodą i bliskość Końskich kwalifikuje tę miejscowość, po odpowiednim zagospodarowaniu, do popularnego, podmiejskiego ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego.

2.2. Rozwój rekreacji i wypoczynku sobotnio-niedzielnego oraz innych aktywnych form wypoczynku.

Uprawianie rekreacji, bądź turystyki związane jest z istnieniem bazy rekreacyjno-sportowej i turystycznej. Mieszkańcy miasta posiadają dobre warunki do prowadzenia usportowionego trybu życia. Służą temu liczne obiekty sportowe przy placówkach szkolnych, pływalnia miejska, hala sportowa, boiska wraz z kortami na stadionie przy ul. Południowej. Kolejnym obiektem sportowym jest kompleks boisk Szkoły Podstawowej nr 1. Bogatą bazę rekreacyjną posiada również Sielcia. Po naszym terenie przebiega pieszy, niebieski szlak turystyczny im. Stanisława Malanowicza. Organizacją turystyki weekendowej

i rekreacji zajmują się SZS, PTTK, ZHP, Klub „Pasat”, OSiR oraz Uczniowskie Kluby Sportowe. W dziedzinie sportu wypoczynkowego działają dwa podmioty: Miejski Klub Sportowy i Klub Sportowy „Olimp”. Dostrzeżenie potrzeby uprawiania sportu, rekreacji i turystyki przez dzieci i młodzież oraz stworzenie odpowiednich warunków do realizacji tych celów przyniesie wymierne efekty zdrowotne i wychowawcze.

Chcąc upowszechnić rozwój rekreacji i wypoczynku sobotnio-niedzielnego wśród mieszkańców gminy należy:

1. Umożliwić dostęp do obiektów sportowych, stanowiących własność komunalną, wszystkim chętnym osobom.
2. Zabezpieczyć w budżecie gminy środki na dofinansowanie ogólnodostępnych imprez rekreacyjnych i turystycznych organizowanych również przez jednostki samorządowe, co stworzy odpowiednie warunki i klimat do ich dalszej, systematycznej i aktywnej działalności.
3. Doprowadzić do opracowania i wydania każdego roku drukiem, wspólnego dla wszystkich organizatorów, kalendarza imprez sportowo-rekreacyjnych, turystycznych i kulturalnych. W informatorze takim należy uwzględnić dodatkowo wykaz atrakcji krajoznawczych, bazy turystycznej, informacje o placówkach i prowadzonych przez nie formach pracy.
4. Stworzyć odpowiednie warunki do wypoczynku rodzinnego poprzez wytyczenie ścieżek i krótkich tras spacerowych, szczególnie atrakcyjnych krajoznawczo, po najbliższej okolicy – Kazanów, Modliszewice, Barycz itp. Zachodzi potrzeba opracowania, zarówno dla wczasowiczów przebywających w Sielpi, jak i miejscowym amatorom turystyki, szlaku

pieszego biegnącego równoległe do rzeki Czarnej od Stąporkowa w kierunku Maleńca, a także wytyczenie bezpiecznej ścieżki rowerowej z Końskich przez Kamienny Krzyż, Niebo, Piekło do Sielpi. Istnieje również możliwość oznakowania w terenie i opisanie we współpracy z Nadleśnictwem i Komisją Ochrony Przyrody, ścieżek dydaktycznych przeznaczonych głównie dla zajęć lekcyjnych młodzieży szkolnej.

5. Prowadzić prace nad bieżącą konserwacją i uaktualnieniem turystycznych tablic informacyjnych oraz odnawianiem znaków istniejącego szlaku pieszego.
6. Zagospodarować atrakcyjne miejsca świątecznego wypoczynku prostymi urządzeniami biwakowymi, jak: stoły, ławy i miejsca do palenia ognisk, nie zapominając o koszach lub kontenerach na składowanie śmieci.
7. Reaktywować działalności schronisk młodzieżowych PTSM (jeszcze niedawno istniało ich w gminie kilka), stanowiących najtańszą bazę noclegową w kraju. Potrzeba taka wydaje się być zasadną ze względu na duże bezrobocie i zubożenie społeczeństwa w regionie. Schroniska mogą stać się przeciwwagą dla drogich hoteli i pensjonatów. Lukę w istnieniu taniej bazy noclegowej wypełnia Ośrodek Sportu i Rekreacji w Sielpi, oferując zorganizowanym grupom szkolnym z terenu miasta i gminy Końskie, pobyt po wyjątkowo niskich cenach. Dodatkowym atutem tej oferty jest możliwość świadczenia przez OSiR usług w ciągu całego roku.
8. Zwiększyć poczucie bezpieczeństwa turysty poprzez wyeliminowanie zagrożeń i wzrostu ładu publicznego. Dotyczy to głównie pobytów weekendowych na terenie gminy, w sąsiedztwie zbiorników wodnych (Sielpia, Barycz, Stara Kuźnica). Problem częściowo rozwiązany jest w Sielpi dzięki funkcjonowaniu tam w okresie letnim całodobowego posterunku policji.

Brakuje w gminie strzeżonych kąpielisk. Jedynie na plaży w Sielpi, nad bezpieczeństwem kąpiących się, czuwają ratownicy WOPR.

2.3. Tworzenie systemu promocji i informacji.

Doceniając rolę turystyki w życiu codziennym człowieka oraz jej znaczenie dla gospodarki, nieodzowną staje się potrzeba prowadzenia promocji walorów gminy i tworzonego w niej produktu turystycznego. Dla osiągnięcia wymiernych efektów konieczne jest:

1. Wstąpienie gminy do Regionalnej Organizacji Turystycznej, powstającej przy Urzędzie Marszałkowskim w Kielcach, jako wojewódzki odpowiednik Polskiej Organizacji Turystycznej, powołanej do życia ustawą sejmową w dniu 7 maja 1999 roku. Organizacja będzie zajmować się gromadzeniem informacji o możliwościach wypoczynku w regionie, miejscach noclegowych, bazie gastronomicznej, organizowanych imprezach. ROT weźmie na siebie obowiązek wydawania profesjonalnych folderów i przewodników oraz promowania walorów województwa, pełniąc rolę koordynatora całej turystyki w regionie.
2. Utworzenie na szczeblu gminy odpowiednika ROT – wyspecjalizowanej instytucji zajmującej się promocją walorów i produktu turystycznego gminy, koordynując działania marketingowe prowadzone przez różne podmioty gospodarcze tej sfery. Jednostką taką może być Lokalna Organizacja Turystyczna. Zadaniem tej organizacji będzie także działalność w zakresie szkolenia kadr turystycznych i inspirowanie do działania w dziedzinie organizacji turystyki indywidualnej.
3. Utworzenie Ośrodka Informacji Turystycznej. Przyczyni się on do zwiększenia przepływu informacji o walorach krajoznawczych, możliwości korzystania z noclegów i wyżywienia raz połączeń komunikacyjnych. Placówka taka winna znajdować się w miejscu dostępnym, najlepiej w centrum miasta, być należycie wyposażona oraz prowadzona przez wykwalifikowaną, przeszkoloną w tym kierunku kadrę. Równolegle do takiego centrum należy powołać jej agendy w miejscach atrakcyjnych turystycznie i szczególnie odwiedzanych, jak np. ośrodek wypoczynkowy w Sielpi czy dworzec PKS w Końskich.
4. Wspieranie przez samorząd działalności wydawniczej, promującej produkt turystyczny „Ziemi Koneckiej”. Mogą to być przewodniki, foldery reklamowe, regionalne odznaki turystyczne, a także nawiązujące do tradycji opracowania historyczne, posiadające dużą wartość poznawczą. Promocyjny charakter posiada ustanowiona przez PTTK odznaka krajoznawcza „Turysta Ziemi Koneckiej”.
5. Udział gminy w liczących się na rynku krajowym targach turystycznych. Doświadczenia OSiR-u w tym zakresie dowiodły, że prezentowanie na własnym stoisku wystawowym, w sposób ciekawy, nawet skromnej oferty, może w perspektywie przynieść wymierne efekty ekonomiczne.

6. Wykorzystanie licznych kontaktów pracowników samorządowych z innymi samorządami i podmiotami gospodarczymi do prowadzenia promocji gminy.
7. Zwiększenie zainteresowania regionem poprzez propagowanie tradycji historycznych, organizację imprez o zasięgu ogólnopolskim i międzynarodowym, zarówno kulturalnych, sportowych jak i turystycznych.
8. Wykorzystanie mediów, tj. prasy, radia i telewizji do prowadzenia promocji gminy. Zamieszczanie w prasie lokalnej cyklicznych artykułów ukazujących historię i tradycje „Ziemi Koneckiej”.
9. Stworzenie warunków sprzyjających do powstania punktów wytwarzania oraz sprzedaży pamiątek charakterystycznych dla gminy i całego regionu.
10. Stworzenie dobrego wizerunku turystycznego gminy. Tworzenie przez społeczność lokalną atmosfery gościnności i pozytywnego nastawienia do turysty.

2.4. Aktywizacja społeczeństwa w kierunku uprawiania sportu i turystyki.

Elementami aktywizacji społeczeństwa w kierunku uprawiania sportu i turystyki w gminie powinno być:

1. Dotarcie do odbiorcy z informacją o prowadzonych formach pracy i planowanych imprezach. W tym celu należy wykorzystać prasę lokalną (np. poprzez wprowadzenie stałej rubryki informującej o przedsięwzięciach z zakresu sportu, kultury i turystyki) oraz zwiększyć ilość tablic ogłoszeniowych w mieście, w rejonach szczególnie uczęszczanych przez mieszkańców, co w efekcie wyeliminuje rozklejanie plakatów w miejscach do tego nie przeznaczonych.
2. Wyrabianie u dzieci i młodzieży nawyku uprawiania sportu i turystyki. Uzależnione jest to od wielu czynników, wśród których dużą rolę posiada sytuacja materialna rodziny, szczególnie trudna w gminie Końskie, należącej do regionu o wysokim wskaźniku bezrobocia w województwie. Potrzeba poszukiwania pracy i środków na utrzymanie ogranicza do minimum czas wolny, a co za tym idzie odbiera możliwość i chęci aktywnego fizycznie jego spędzania.

Drugim, znaczącym dla rozwoju turystyki środowiskiem jest szkoła. Tu właśnie leżą największe możliwości aktywizacji zarówno uczniów jak i pedagogów. Ze względu na brak płatnych godzin za zajęcia pozalekcyjne, drastycznie zmniejszyło się zainteresowanie nauczycieli prowadzeniem Szkolnych Kół Turystyczno – Krajoznawczych. W celu poprawienia tej sytuacji, należy kontynuować prowadzone przez PTTK kursy i szkolenia dla nauczycieli w zakresie przygotowania ich do organizacji i prowadzenia imprez turystycznych oraz znaleźć środki na wynagrodzenia za prowadzenie zajęć pozalekcyjnych jak SKS, UKS, kół PTTK i drużyn harcerskich.

3. Doprowadzenie do zwiększenia zaangażowania szkoły w procesy wychowawcze dzieci poprzez organizację programowych, a zarazem obowiązkowych wycieczek krajoznawczych po najbliższej okolicy. Służyć temu mogą planowane do wytyczenia ścieżki dydaktyczne.
4. Dostępność obiektów i urządzeń rekreacyjnych, służących miejscowej społeczności, a zwłaszcza młodzieży do aktywnego spędzania wolnego czasu. Dzięki temu można zmniejszyć ilość zjawisk patologicznych.
5. Zachęcanie do uprawiania turystyki kwalifikowanej i specjalistycznej poprzez organizowanie wysokokwalifikowanych rajdów, zlotów, zjazdów i innych masowych imprez ogólnodostępnych. Środkiem do rozwoju tej formy turystyki powinny być celowe dofinansowania samorządu dla realizacji tych zadań.
6. Promocja systemu odznak turystyki kwalifikowanej wprowadzone przez PTTK, w tym odznaki regionalnej „Turysta Ziemi Koneckiej”, którą zdobywać można po spełnieniu warunków, mających na celu aktywizację ruchową i poznanie walorów krajoznawczych regionu.
7. Prowadzenie współzawodnictwa podczas dziecięcych imprez turystyczno-rekreacyjnych, przewidując drobne upominki dla wszystkich uczestników oraz nagrody dla zwycięzców.

2.5. Rozwój agroturystyki.

Agroturystyka stanowi najnowszą i zarazem najszybciej rozwijającą się formę turystyki. Gospodarstwa agroturystyczne oferują turyście poza zakwaterowaniem wyżywienie, wypoczynek, poznanie zwyczajów i codziennych zajęć na wsi z możliwością włączenia się do prac polowych. Ta forma, mimo

znacznego zainteresowania, nie występuje jeszcze na terenie gminy Końskie. Rozwój agroturystyki w gminie można osiągnąć poprzez podjęcie działań mających na celu:

- a) Prowadzenie szkoleń dla przyszłych właścicieli i zarządców gospodarstw agroturystycznych. Szkolenia takie są niezbędne do przygotowania osób, które nie miały do tej pory styczności z prowadzeniem działalności w sferze turystyki.
- b) Wykorzystanie walorów krajoznawczych, kulturowych oraz folkloru w zagospodarowaniu i ofercie turystycznej gospodarstwa. Docenienie roli prostych i naturalnych z punktu widzenia gospodarza, a wyjątkowo atrakcyjnych dla turysty elementów występujących na wsi.
- c) Dostosowywanie warunków wiejskich i tworzenie bazy dla potrzeb turystyki, wskazane jest podpatrywanie rozwiązań i metod działania w podobnych ośrodkach.
- d) Dostrzeżenie znaczenia i możliwości rozwojowych w dziedzinie agroturystyki niektórych miejscowości w gminie, posiadających charakter wsi letniskowych. Do takich wsi można zaliczyć między innymi: Barycz, Drutarnię, Małachów, Piekło itp.
- e) Prowadzenie kampanii reklamowej w środowisku wiejskim, ukazujących możliwości wyodrębnienia z podstawowego gospodarstwa jego części, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w zakresie turystyki, oraz możliwościach adaptacji i dostosowania powstałej bazy do oczekiwań klientów.
- f) Wprowadzenie przez gminę ulg w podatkach gruntowych, wykorzystywanie możliwości nie płacenia podatku dochodowego przez pierwsze 5 lat prowadzenia działalności oraz zaciągania preferencyjnych kredytów związanych z agroturystyką.
- g) Wspieranie Stowarzyszenia Turystyczno-Agroturystycznego w Baryczy i dążenie do powstawania następnych takich stowarzyszeń na terenie gminy.

3. Kierunki rozwoju regionalnego i przestrzennego.

3.1. Rozwój miasta i jego funkcji jako ośrodka powiatowego.

Zakłada się, że głównymi funkcjami, jakie pełnić będzie miasto to:

- **Funkcja administracyjna** – z racji pełnienia przez miasto Końskie roli ośrodka powiatowego, główną jego funkcją obecnie i w przyszłości będzie obsługa ludności, w tym funkcja administracyjna. Oznacza to przejęcie przez miasto obsługi ponadlokalnej w zakresie: leczenia specjalistycznego, szkolnictwa ponadgimnazjalnego, kultury, wymiaru sprawiedliwości, bezpieczeństwa publicznego. Powinien także nastąpić rozwój ilościowy i jakościowy funkcji doradczych, planistycznych i finansowych.
- **Funkcja przemysłowa i drobnej wytwórczości** – pozostanie funkcją najważniejszą dla ekonomiki miasta. Miasto jako największy ośrodek przemysłowy północno-zachodniej części województwa nadal zachowa swoją rangę. Przemysł pozostanie głównym źródłem dochodów miasta, jak również pozostanie głównym rynkiem pracy, w tym dla znacznej części ludności z terenów wiejskich. Wymagać to będzie nadal znacznych przekształceń własnościowych jak i technologicznych. Zakłady winny ulec znacznej modernizacji, ale przede wszystkim dostosować swoją produkcję do potrzeb rynku. Szczególnie należy preferować powstanie nowych podmiotów produkcyjnych oraz nowych

branż. Dążyć należy do wykorzystania tradycji, wiedzy i umiejętności tutejszych mieszkańców poprzez preferowanie rozwoju wytwórczości dostosowanej do rynku w branży odlewniczej, przetwórstwa metali i przetwórstwa drzewnego. Oprócz restrukturyzacji należy dążyć do:

- pozyskiwania inwestorów z zewnątrz,
 - preferowania rozwoju drobnej wytwórczości bazującej na lokalnych surowcach (przetwórstwo rolno-spożywcze, produkcja materiałów budowlanych),
 - bardziej ekspansywnej promocji działalności przedsiębiorstw,
 - ciągłego zmniejszania niekorzystnego oddziaływania niektórych zakładów na środowisko.
- **Funkcja mieszkalna** – z racji pełnionych funkcji, miasto pozostanie atrakcyjnym miejscem osiedlania się ludności z zewnątrz. Oznacza to dalszy rozwój budownictwa mieszkaniowego, szczególnie w południowej i zachodniej stronie miasta.

Funkcjami uzupełniającymi pozostaną:

- obsługa ruchu turystycznego,
- obsługa działalności rolniczej.

Aby miasto mogło spełniać nowe funkcje, niezbędne jest:

- uruchomienie terenów budowlanych niezbędnych pod inwestycje związane z nowymi funkcjami,
- rozwijanie budownictwa mieszkaniowego,
- budowa nowego układu drogowego i parkingowego, dzięki któremu zapewniony powinien być dogodny dojazd z każdej miejscowości, zmniejszy się natężenie ruchu w centrum miasta oraz poprawi bezpieczeństwo,
- tworzenie centrów: administracyjnego, handlowego, usługowego,
- rozwijanie komunikacji miejskiej,
- remont i modernizacja oraz budowa nowych dróg i ciągów pieszych,
- powstawanie nowych podmiotów gospodarczych i branż przemysłowych,
- estetyzacja miasta.

W realizacji w/w przedsięwzięć konieczna staje się współpraca ze Starostwem Powiatowym.

3.2. Promocja miasta i gminy Końskie.

Jednym z podstawowych zadań jakie stoją przed samorządem jest promocja miasta i gminy. Promocja ukierunkowana powinna być na pozyskiwanie inwestorów i kapitału.

Promocję należy prowadzić przy szerokiej współpracy i współdziałaniu z instytucjami samorządowymi, rządowymi, pozarządowymi, miejscowymi przedsiębiorcami.

Instrumentami promocji powinny być kontakty krajowe i zagraniczne, media lokalne i ponadlokalne, internet, wydawnictwa, wystawy, targi itp.

Przedmiotem promocji może być:

- położenie miasta i gminy w uprzemysłowionym obszarze województwa świętokrzyskiego, w obszarze występującego korytarza infrastruktury technicznej o znaczeniu krajowym (gazociąg wysokoprężny, magistralne sieci telekomunikacyjne, linie energetyczne wysokiego napięcia, połączenie kolejowe i połączenie drogowe),
- relatywnie niższe koszty lokalizacji inwestycji wynikające z niższej ceny gruntów, tańszej dostępności do mediów niż w dużych aglomeracjach,
- duże zasoby siły roboczej, lepiej niż średnio w województwie wykształconej w szerokiej gamie zawodów i specjalności,
- znaczne zasoby uzbrojonych terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz terenów zabudowanych z istniejącym przemysłem,
- rezerwy gazu, energii elektrycznej, wody pitnej dobrej jakości,
- dobry stan bazy ochrony zdrowia,
- duże zasoby naturalne (lasy, rzeki, zbiorniki wodne),
- niski stopień skażenia środowiska,
- dziedzictwo kulturowe i bogata przeszłość historyczna,
- wszelka działalność kulturotwórcza i sportowa.

3.3. Wykorzystanie szans rozwojowych pojawiających się w północnym obszarze uprzemysłowionym.

W strategii wojewódzkiej miasto Końskie postrzegane jest jako ośrodek preferowanego wzrostu dywersyfikacji struktury gałęziowej gospodarki, ośrodek subregionalnego wspomagania bazy ekonomicznej. Cała gmina postrzegana jest jako obszar chronionego krajobrazu.

W tym celu tworzone powinny być płaszczyzny współpracy między urzędem wojewody, samorządem województwa, powiatem oraz samorządami miast i gmin ościennych. Współpraca ta powinna dotyczyć:

- poszukiwania nowych dróg rozwoju oraz wprowadzania szeroko rozumianej innowacji w zakresie technologii, organizacji i finansowania,
- powstania inkubatora przedsiębiorczości,
- promocji regionu.

Ponadto gmina musi prowadzić politykę otwarcia wobec inwestorów miejscowych oraz z zewnątrz. Należy rozważyć możliwość utworzenia lokalnego ośrodka obsługi inwestorów.

3.4. Prowadzenie właściwej polityki przestrzennej.

Podstawą wszelkich działań związanych z gospodarką przestrzenną miasta i gminy Końskie powinno być przestrzeganie zasady zrównoważonego rozwoju, oznaczającego trwałe dążenie do zachowania równowagi pomiędzy procesami związanymi z wykorzystaniem zasobów naturalnych, ludzkich i gospodarczych przez wszystkich użytkowników przestrzeni a prawidłowym funkcjonowaniem środowiska przyrodniczego.

W prowadzonej polityce przestrzennej przewiduje się zachowanie wartości środowiska przyrodniczego, ze szczególnym uwzględnieniem terenów leśnych wschodniej i południowej części gminy, zbiorników wodnych, cieków i otwartych terenów użytków rolnych. Zachowana powinna być ciągłość terenów otwartych o szczególnym znaczeniu ekologicznym. Kształtując struktury funkcjonalno-przestrzenne maksymalnie należy wykorzystywać powstałe w procesie historycznym związki między walorami środowiska a dziedzictwem kultury. Działania w sferze przestrzennej powinny dotyczyć:

- poprawy ładu przestrzennego w obrębie terenów zainwestowanych szczególnie w obszarach nie posiadających układu drogowego spełniającego współczesne wymogi,
- ograniczenia rozproszenia zabudowy,
- wykształcenia centrów usługowych o charakterze ponadgminnym,
- przygotowania ofertowych terenów dla realizacji inwestycji strategicznych dla miasta i gminy.

W celu prowadzenia właściwej polityki przestrzennej koniecznym staje się opracowanie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Końskie oraz sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

4. Wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich.

Biorąc pod uwagę potrzebę rozwiązywania szeroko rozumianych problemów wsi – zakłada się realizować dwa główne cele:

- 1) restrukturyzację i modernizację rolnictwa,
- 2) wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich.

W istniejących warunkach gminy zdecydowane pierwszeństwo powinien mieć cel drugi, wskazany do realizacji w większości sołectw.

Realizację tego pierwszego można podjąć tylko w zachodniej i południowo-zachodniej części gminy, o nieco lepszych glebach i korzystniejszej strukturze obszarowej gospodarstw.

Niekorzystne w ostatnich latach warunki dla rozwoju wsi i rolnictwa oraz wzrost bezrobocia w wyniku restrukturyzacji przemysłu w Końskich sprawiły, że jeśli nie zostaną stworzone nowe miejsca pracy na obszarach wiejskich i szanse alternatywnego zarobkowania dla ludności rolniczej – niemożliwe będzie wprowadzenie postępu, obniżania kosztów produkcji, podniesienia jakości produktów i sprostania wymogom konkurencji zewnętrznej. Fundamentem i warunkiem przekształceń rolnictwa będzie więc rozwój działalności pozarolniczej.

Realizacja dwóch głównych celów może nastąpić tylko przy maksymalnie szerokim wsparciu zewnętrznym i zaangażowaniu lokalnym poprzez:

- racjonalizację produkcji rolniczej, w tym organizację gospodarstw specjalistycznych i grup producenckich,
- rozwijanie bazy skupowej i przetwórczej oraz usług pozarolniczych,
- zapewnienie efektywnego doradztwa i kształcenia ustawicznego,
- rozwijanie produkcji ekologicznej i wymagającej dużych nakładów pracy ludzkiej,
- rozwój infrastruktury technicznej wsi,
- rozwój bazy agroturystycznej i innych form wypoczynku.

Racjonalizacja produkcji rolniczej.

Dla realizacji tego celu konieczne są: zmiana struktury obszarowej gospodarstw oraz specjalizacja i koncentracja produkcji.

Obecna struktura obszarowa gospodarstw rolnych, nie dająca możliwości intensyfikacji produkcji, powinna zmieniać się w kierunku

zwiększania areалу poszczególnych gospodarstw, przy jednoczesnym zmniejszeniu ich liczby. Biorąc pod uwagę duże rozdrobnienie gospodarstw, przy niskiej jakości gleb, radykalna poprawa struktury agrarnej nie może nastąpić w krótkim przedziale czasowym i może następować tylko na części obszaru gminy. Zakłada się w tej sytuacji polaryzację gospodarstw na 3 grupy i dostosowanie struktury i organizacji produkcji do ich warunków i możliwości.

Pierwszą grupę stanowić powinny gospodarstwa towarowe o powierzchni powyżej 5 ha, z dużym udziałem użytków zielonych, których głównym kierunkiem produkcji i źródłem dochodu będzie skoncentrowana produkcja zbóż (słabe gleby) i mleka (istnienie dużej mleczarni) oraz żywca wołowego.

W celu zintensyfikowania produkcji w tych gospodarstwach i poprawy wydajności, niezbędne będzie zwiększenie poziomu stosowania materiału kwalifikowanego zbóż oraz materiału hodowlanego w produkcji bydła. Dla zwiększenia plonów musi wzrosnąć poziom nawożenia mineralnego oraz wapnowania gleb, w większości bardzo kwaśnych. Gospodarstwa te powinny uzyskać warunki do upełnorołnienia oraz wsparcie między innymi poprzez zwiększenie dostępności do kredytów preferencyjnych i subwencji do postępu biologicznego oraz środków pomocowych Unii Europejskiej.

Drugą grupę stanowić będą gospodarstwa dwu lub wielozawodowe o powierzchni od 2 do 5 ha, które oprócz dochodów z wysoko intensywnej produkcji rolnej czerpać będą dochody z jednego lub wielu źródeł działalności pozarolniczej.

Gospodarstwa towarowe w tej grupie mogą funkcjonować pod warunkiem specjalizacji w produkcji ogrodniczej, np. truskawek, zielarskiej, czy też produkcji nieżywnościowej, np. plantacji iglaków.

Produkcja ogrodnicza ma szansę zaistnienia i spełnienia ważnej funkcji pod warunkiem, że będzie ściśle powiązana z zakładami przetwórczymi bądź instytucjami rynkowymi (giełdy). W warunkach niskiego skażenia środowiska, a szczególnie gleb, należy rozwijać produkcję metodami ekologicznymi, podnoszącymi jakość i konkurencyjność wytwarzanych produktów. Kierunek ten wymaga odpowiedniej promocji, doradztwa i zorganizowania rynku zbytu.

Jedną z dróg racjonalizacji produkcji i przewyciężenia skutków jej rozdrobnienia powinna być integracja pozioma gospodarstw, której główną

formą jest organizacja zespołów producenckich i grup marketingowych. Główną formą integracji produkcji powinna być grupowa produkcja, przetwórstwo, handel i zaopatrzenie.

Zachowawcza postawa większości właścicieli gospodarstw wskazuje na konieczność szerokiej edukacji w tym zakresie oraz stworzenia systemu zachęt, w tym także materialnych. Wymaga to zaangażowania zakładów przetwórczych, Izby Rolniczej i Ośrodka Doradztwa Rolniczego.

Trzecia grupa to gospodarstwa najmniejsze obszarowo, których produkcja przeznaczona jest na samozaopatrzenie, natomiast główne dochody pochodzą ze źródeł pozarolniczych. Osoby pozbawione dochodów korzystać będą z zasiłków dla bezrobotnych lub pomocy socjalnej.

Rozwój bazy skupowej i przetwórczej.

Rozwój przetwórstwa rolno-spożywczego powinien polegać na unowocześnieniu istniejących zakładów i tworzenia nowych, np. przetwórstwa owoców i warzyw. Rozwój ten możliwy będzie tylko przy odbudowie integracji pionowej, tj. ścisłego powiązania producentów surowca z zakładami przetwórczymi.

Ze względu na niepewność zbytu, brak trwałych powiązań producentów z przetwórstwem, konieczna jest odbudowa systemu kontraktacji i udzielania rolnikom gwarancji cenowych.

Zapewnienie efektywnego doradztwa i warunków kształcenia ustawicznego.

Istnienie na terenie gminy siedziby Wojewódzkiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego stwarza duże możliwości w tym zakresie. Należy jednak dbać o dostosowanie kierunków doradztwa do aktualnych potrzeb i warunków. Działania na rzecz oświaty i edukacji stanowiąc będą ważny stymulator przemian w rolnictwie. Bez ułatwienia zdobywania i zmian kwalifikacji, inne nakłady i działania mogą okazać się mało skuteczne.

Sytuacja demograficzna na wsi i przemiany gospodarcze stawiają poważne zadania w dziedzinie kształcenia i przekwalifikowania części ludności rolniczej do innych zawodów, a także podniesienia kwalifikacji rolników, głównie w zakresie organizacji produkcji i marketingu.

Wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich oznacza tworzenie nowych dziedzin działalności na wsi, a przede wszystkim infrastruktury, rzemiosła, usług i drobnej przedsiębiorczości oraz turystyki (agroturystyka).

Rozbudowa infrastruktury technicznej jest podstawą wielofunkcyjnego rozwoju obszarów wiejskich, a także poprawy bytowych warunków życia mieszkańców wsi.

Głównym inwestorem w realizacji tych zadań pozostanie nadal samorząd gminy, przy zaangażowaniu samych mieszkańców wsi oraz środków budżetowych i pomocowych.

Zasadnicze znaczenie mieć będzie w dalszym ciągu budowa wodociągów a także bardzo kosztowne, ale konieczne dla zachowania czystości środowiska, zbiorowe odprowadzanie i oczyszczanie ścieków.

W najbliższych latach wodociągi będą budowane w większości wsi, które ich nie posiadają, a które można zaopatrzyć z istniejących ujęć wody oraz rozpocząć budowę kanalizacji sanitarnej na terenach wiejskich.

Stan telefonizacji po zakończeniu inwestycji w 1999 roku jest zadowalający, a rozbudową sieci gazowej mieszkańcy wsi nie są w chwili obecnej zainteresowani.

Ważnym zadaniem w kontekście koniecznych przeobrażeń obszarów wiejskich będzie modernizacja sieci i urządzeń elektroenergetycznych.

Duże znaczenie dla rozwoju pozarolniczych działalności mieć będzie właściwa konserwacja i utrzymanie zbiorników retencyjnych i retencyjno-rekreacyjnych oraz budowa nowych, w rejonach posiadających naturalne warunki do rozwoju turystyki i agroturystyki. Możliwe to jednak będzie pod warunkiem uzyskania znacznych środków finansowych spoza gminy.

Rozwój bazy agroturystycznej i innych form wypoczynku na wsi.

Agroturystyka to jedna z bardziej dostępnych form pozarolniczej aktywności zarobkowej mieszkańców wsi. Bazując na wartościach gospodarstwa rolnego, pozwala wykorzystać zasoby mieszkaniowe, nadwyżki siły roboczej a także własne produkty rolne.

Wykorzystując naturalne, korzystne warunki a mianowicie duża lesistość, dobrą sieć wód płynących i stojących (zbiorniki wodne) oraz dobry stan środowiska naturalnego, należy rozwijać agroturystykę w większości wsi północnej, wschodniej i południowej części gminy. Pierwszym pozytywnym

zjawiskiem w tym zakresie jest założenie stowarzyszenia Turystyczno-Agroturystycznego „Barycz”. Powodzenie w rozwoju agroturystyki wymaga zintensyfikowania działań na rzecz:

- poprawy infrastruktury technicznej i społecznej,
- rozwoju świadomości i wiedzy o agroturystyce.

Restrukturyzacja i modernizacja rolnictwa a także rozwój obszarów wiejskich w gminie Końskie są znacznie trudniejsze do realizacji niż w wielu innych gminach województwa świętokrzyskiego. Przyczyny tych trudności są następujące:

- słabe, znacznie gorsze niż przeciętne w województwie warunki glebowe,
- małe możliwości finansowe mieszkańców, spowodowane dużym bezrobociem i niekorzystnymi warunkami ekonomicznymi produkcji rolnej,
- trudności ze zmianą mentalności większości mieszkańców, przyzwyczajonych przez lata do dostępności miejsc pracy najemnej.

Oprócz wymienionych warunków wewnętrznych powodzenie planowanych i koniecznych przemian uwarunkowane jest zaistnieniem warunków zewnętrznych, tj. prawno-organizacyjnych i ekonomicznych.

5. Kierunki rozwoju społecznego.

Realizując jeden z bezpośrednich celów strategii, jakim jest „Przeciwdziałanie bezrobociu i zapewnienie mieszkańcom miasta i gminy odpowiedniego dla ich aspiracji poziomu życia” – zakłada się, że działania w rozwoju społecznym winny doprowadzić do osiągnięcia zamożności społeczeństwa zbliżonego do krajów Unii Europejskiej. Poprawę zamożności będzie można osiągnąć poprzez realizację następujących celów:

- zapewnienie wykształcenia na coraz wyższym poziomie,
- wzrost jakości i dostępności usług zdrowotnych,
- zapewnienie osobom ubogim i niepełnosprawnym pomocy społecznej,
- ożywienie budownictwa mieszkaniowego,
- zaspokojenie potrzeb kulturalnych lokalnej społeczności oraz ochrona dziedzictwa kulturowego,
- zapewnienie bezpieczeństwa publicznego.

Działania wyznaczone tymi zadaniami zakładają tworzenie warunków do wyrównywania szans wszystkich obywateli w dostępie do sfery usług społecznych, tj. edukacji, kultury, usług zdrowotnych i mieszkaniowych przy zapewnieniu poczucia bezpieczeństwa socjalnego i publicznego.

5.1. Tworzenie warunków zapewniających wykształcenia na coraz

wyższym poziomie oraz dostosowanie profilu wykształcenia do

potrzeb lokalnego rynku.

Podstawowym celem gminy w zakresie oświaty i wychowania jest zapewnienie takiej sieci szkół i dowozów, aby każdy uczeń bez przeszkód mógł spełnić obowiązek szkolny. Głównym zadaniem w tym obszarze rozwoju społecznego jest współpraca z powiatem w zakresie dostępności naszej młodzieży do szkół ponadgimnazjalnych wszystkich typów i szczebli nie wyłączając szkolnictwa wyższego.

5.1.1. W zakresie wychowania przedszkolnego.

Należy dążyć do zapewnienia opieki przedszkolnej dla wszystkich dzieci w wieku 3 – 5 lat, których rodzice wyrażą na to chęć. W mieście oraz w Kazanowie, Pomykowie i Nieświniu cel ten jest dziś osiągnięty, lecz

podejmowanie pracy przez kobiety z tych miejscowości może w przyszłości wymusić tworzenie nowych oddziałów przedszkolnych.

Niezbędne jest uruchomienie przedszkoli w pozostałych wsiach. W pierwszej kolejności niewielkimi nakładami finansowymi można uruchomić przedszkola jednooddziałowe na bazie istniejących szkół podstawowych w Dziebałtowie, Rogowie, Modliszewicach, Grabkowie, Bedlnie i w Kornicy. Równocześnie należy dążyć do poprawy warunków w istniejących przedszkolach. Pilnego remontu kapitalnego, połączonego ze zmianą ogrzewania wymagają:

- Przedszkole Samorządowe Nr 1 w Końskich,
- Przedszkole Samorządowe Nr 2 w Końskich,
- Przedszkole Samorządowe Nr 7 w Końskich.

Ponadto systematycznie doposażać należy wszystkie przedszkola w zabawki, pomoce dydaktyczne i sprzęt.

5.1.2. W zakresie szkolnictwa podstawowego.

Podstawowym obowiązkiem jest zabezpieczenie wszystkim dzieciom dostępności do szkoły odpowiadającej wymogom zreformowanego systemu edukacji. W tym celu należy tworzyć sieć nowoczesnych szkół na bazie już istniejących lub poprzez budowę nowych obiektów.

Ze względu na konieczność oddzielenia szkół podstawowych od gimnazjów, w pierwszej kolejności należy wykonać prace adaptacyjne w budynku szkolnym przy ulicy Polnej oraz niezbędne prace adaptacyjne w obiekcie szkolnym przy ulicy Armii Krajowej.

Stopniowej modernizacji wymagają obiekty szkolne w Dziebałtowie, Kazanowie, Modliszewicach, Pomykowie, Nieświniu i Baryczy, a także budynki szkół w mieście.

Na podstawie analizy wskaźników demograficznych w gminie oraz warunków nauki w szkołach miejskich, koniecznym staje się budowa nowego obiektu szkolnego w rejonie ulicy Południowa – Stadnicka Wola. Przewiduje się tam lokalizację szkoły podstawowej i gimnazjum ze wspólną częścią rekreacyjno-sportową.

W rejonie obecnych szkół podstawowych w Bedlnie i Grabkowie, docelowym rozwiązaniem powinna być budowa nowego obiektu szkolnego w okolicach Kopanin. Rozważyć należy również możliwość wspólnej lokalizacji

szkoły, przedszkola i ośrodka zdrowia. Należy ponadto podjąć działania w zakresie:

- Budowy sal gimnastycznych dla potrzeb szkół w: Pomykowie, Szkole Podstawowej Nr 1 w Końskich i Gimnazjum Nr 1 w Końskich, Szkole Podstawowej Nr 2 w Końskich i Gimnazjum Nr 2 w Końskich oraz Szkole Podstawowej Nr 3 w Końskich.
- Zmiany systemu ogrzewania we wszystkich szkołach wiejskich oraz w Szkole Podstawowej Nr 3 w Końskich,
- Uruchomienia pracowni komputerowych w każdej szkole,
- Systematycznej poprawy wyposażenia szkół w pomoce dydaktyczne, techniczne środki nauczania i sprzęt,
- Likwidacji szkoły filialnej w Jeżowie oraz utworzenie szkoły filialnej z klasami 0 – 3 w Bedlnie,
- Budowa i modernizacja boisk szkolnych przy szkołach wiejskich.

5.1.3. W zakresie szkolnictwa gimnazjalnego.

W rozwoju tego typu szkolnictwa obowiązywać powinna zasada powszechnej dostępności tego typu szkół dla uczniów z gminy oraz zasada wyrównania szans dla uczniów z wszystkich środowisk.

Osiągnięcie tych celów będzie możliwe pod warunkiem:

- zapewnienia odpowiedniej bazy lokalowej,
- wyposażenia pracowni przedmiotowych,
- zatrudnienia nauczycieli wysoko wykwalifikowanych, zwłaszcza nauczycieli języków obcych,
- sprawnego funkcjonowania dowozu uczniów z terenów wiejskich do gimnazjów.

W 2010 roku przewidywana liczba oddziałów w gimnazjach wyniesie 50 przy 29 uczniach w oddziale lub 40 przy 35 uczniach w oddziale. Koniecznym więc jest utrzymanie trzech dotychczasowych gimnazjów oraz budowa czwartego. Każde gimnazjum musi posiadać wyposażone pracownie przedmiotowe, a zwłaszcza:

- pracownię przyrodniczą (matematyczna, fizyczna, chemiczna, biologiczna, geograficzna),
- pracownię informatyczną,
- salę gimnastyczną oraz boisko,

- bibliotekę z czytelnią.

Już od roku szkolnego 2001/2002 liczba pełnozatrudnionych nauczycieli wyniesie około 100 osób, z tego 9 nauczycieli języków obcych. W latach następnych systematycznie będzie spadać zapotrzebowanie o około 2 – 6 nauczycieli rocznie, by w 2010 roku osiągnąć poziom około 72, w tym 6 nauczycieli języków obcych.

W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania dowozu uczniów do szkół należy zakupić dwa środki transportu (autobus i mikrobus), które będą obsługiwać cztery trasy oraz będą wykorzystywane do przewozu uczniów na zajęcia na basenie, zawody sportowe, przeglądy artystyczne itp., pozostałe siedem tras powinny być obsługiwane na dotychczasowych zasadach przez komunikację publiczną.

5.1.4. W zakresie szkolnictwa ponadgimnazjalnego i wyższego.

W rozwoju tego rodzaju szkolnictwa należy systematycznie współpracować ze starostwem powiatowym w celu zapewnienia możliwie ścisłej integracji edukacji z potrzebami gospodarki i miejscowego rynku pracy.

Zakłada się, że w najbliższych latach nastąpić będzie zmiana struktury kształcenia w taki sposób, aby 70 – 75% absolwentów gimnazjów podejmowało naukę w szkołach ponadgimnazjalnych, kończących się maturą. W szkolnictwie zawodowym należy dążyć do kształcenia w specjalnościach szerokoprofilowych, co zapewnia lepsze przygotowanie absolwenta do trudnej sytuacji panującej na rynku pracy. Aktualne potrzeby, tendencje na rynku pracy należy systematycznie badać, a wyniki tych badań przekazywać do wykorzystania przez władze oświatowe.

Należy tworzyć dogodne warunki do powstania różnego typu szkół i placówek rozszerzających ofertę oświatową, konkurencyjną dla szkół publicznych. Sprzyjać należy rozwojowi kształcenia w systemie szkolnym i pozaszkolnym, umożliwiającym przekwalifikowanie zawodowe młodzieży i dorosłych.

W celu zwiększenia liczby osób z wyższym wykształceniem, jako warunku atrakcyjności regionu dla przyszłych inwestorów, a więc i warunków rozwoju, należy podjąć działania mające na celu powołanie filii jednej z wyższych uczelni oraz rozszerzenie oferty szkół policealnych.

5.2. Wzrost dostępności i jakości świadczeń zdrowotnych.

Głównym kierunkiem działań usprawniających funkcjonowanie podstawowej opieki zdrowotnej powinno być upowszechnienie instytucji lekarza rodzinnego i instytucji pielęgniarstwa rodzinnego, która rozszerzy profilaktykę (w szerokim słowa znaczeniu), wczesną diagnostykę, opiekę nad matką i dzieckiem oraz ludźmi starymi i niepełnosprawnymi. Aby ten model opieki stał się powszechny, należy docelowo zatrudnić 12 lekarzy medycyny rodzinnej (zgodnie ze standardem podawanym przez Kasy Chorych – 1 lekarz na 3000 mieszkańców).

Niezbędnym przedsięwzięciem inwestycyjnym, które doprowadzi do wzrostu jakości świadczeń zdrowotnych jest zakup nowoczesnego sprzętu i aparatury medycznej.

Powstanie nowych obiektów (ośrodki lekarza rodzinnego lub wiejskich ośrodków zdrowia) oznaczać będzie wyrównanie istniejących dysproporcji pomiędzy dostępnością do usług medycznych w poszczególnych częściach gminy. W pierwszej kolejności należy dążyć do uruchomienia praktyk lekarza rodzinnego w rejonie Kopanin oraz Sielpi i Dziebałtowa. Pożądane jest również tworzenie przy tych ośrodkach aptek lub punktów aptecznych.

5.3. Zapewnienie osobom ubogim i niepełnosprawnym pomocy społecznej.

Celem działań w zakresie pomocy społecznej jest zapewnienie ubogim, samotnym i niepełnosprawnym godziwych warunków życia, objęcie ich różnymi formami pomocy: instytucjonalnej, środowiskowej i półstacjonarnej.

Efektom tych działań powinno być doprowadzenie do życiowego usamodzielnienia osób objętych pomocą i ich rodzin. Natomiast w przypadku osób niepełnosprawnych (likwidacja barier architektonicznych) i z zaburzeniami psychicznymi integracja ze środowiskiem. Pomoc półstacjonarna służyć ma utrzymaniu osoby w jej naturalnym środowisku i przeciwdziałać instytucjonalizacji pomocy społecznej. Do realizacji tych celów i osiągnięcia planowanych efektów należy dokonać:

1. Adaptacji lub budowy ośrodków wsparcia dla osób niepełnosprawnych ruchowo i z chorobami wieku starczego, hosteli na niewielką liczbę miejsc, które zapewniłyby całodzienny lub całodobowy pobyt, podstawowe świadczenia opiekuńcze, a także posiłki w czasie pobytu.

W ośrodkach powinna być prowadzona działalność rehabilitacyjna oraz warsztaty terapii zajęciowej. Ponadto wspierać należy działania starostwa

powiatowego zmierzające do powstawania specjalistycznych domów pomocy społecznej i środowiskowych domów samopomocy.

2. Zwiększenia zatrudnienia profesjonalnej kadry zawodowej, która zapewniałaby pomoc nie tylko w postaci socjalnej i zasiłków pieniężnych, ale także poradnictwa specjalistycznego, w szczególności prawnego i psychologicznego, w załatwianiu spraw urzędowych i innych ważnych spraw bytowych oraz w utrzymaniu kontaktów z otoczeniem.

Zgodnie z ustawą o pomocy społecznej, normą jest jeden pracownik socjalny na 2000 mieszkańców, czyli docelowo zatrudnić należy dodatkowo 8 pracowników socjalnych. Ponadto należy zatrudnić pracowników poradnictwa specjalistycznego, a w szczególności: psychologa-terapeutę, psychiatrę, radcę prawnego.

Obok rozwoju pomocy instytucjonalnej i środowiskowej należy dążyć do rozszerzenia świadczenia pomocy przez różne organizacje, głównie pozarządowe, fundacje samopomocowe, wolontariuszy.

5.4. Ożywienie budownictwa mieszkaniowego.

Dla miasta Końskie głównym zadaniem jest obsługa ludności, w tym funkcje administracyjne związane z pełnieniem przez miasto roli ośrodka powiatowego. Oznacza to przejęcie przez miasto funkcji obsługi ponadlokalnej w zakresie służby zdrowia, opieki społecznej, kultury i szkolnictwa. Z tej racji pozostanie ono najbardziej atrakcyjnym miejscem osiedlania się w tej części województwa. Oznacza to z kolei dalszą intensyfikację zabudowy mieszkaniowej zwłaszcza w południowej i zachodniej strefie miasta. Preferuje się tu zabudowę rodzinną w różnych wariantach (dom wolnostojący, szeregowy, dwurodzinny). W przypadku zabudowy wielorodzinnej, osiedlowej dążyć należy do podniesienia standardów wyposażenia i podwyższenia estetyki obiektów oraz terenów osiedlowych.

Rozwój mieszkalnictwa jest możliwy dzięki znacznym zasobom terenów budowlanych. Odnosi się to zarówno do miasta Końskie jak i miejscowości położonych w bezpośrednim jego sąsiedztwie, a zwłaszcza:

- Proćwin, Kornica, Rogów, Nieświń, Koczwarą – od strony północnej i wschodniej,
- Kazanów Stary, Sierosławice, Modliszewice, Brody – od strony południowej i zachodniej.

W miejscowościach tych, ze względu na znaczne rezerwy terenów budowlanych oprócz budownictwa rolniczo-zagrodowego, rozwijać należy budownictwo jednorodzinne z dużą ilością kubatury przeznaczonej pod usługi. Istnieją również możliwości zachowania części tej rezerwy dla zabudowy wypoczynkowej, całorocznej (tzw. „drugie domy”) dla mieszkańców spoza terenu gminy. Dla funkcji letniskowo-wypoczynkowej preferować należy adaptację opuszczonych zagród z zachowaniem istniejących powierzchni działek. Rozwój budownictwa mieszkaniowego jest możliwy również dzięki istniejącemu potencjałowi budowlanemu oraz miejscowym surowcom.

Zakłada się oparcie rynku mieszkaniowego o zróżnicowane formy zaspakajania potrzeb zgodnie z możliwościami i indywidualnymi aspiracjami poszczególnych osób czy gospodarstw domowych. Droga do własnego mieszkania będzie uzależniona od realnych możliwości ludności oraz budżetów samorządowych i państwa, a także od obowiązującego systemu finansowania i kredytowania budownictwa.

Aby zaspokoić potrzeby w tym zakresie należy zwiększyć rozmiary budownictwa mieszkaniowego w poszczególnych formach, tj.:

- budownictwa komercyjnego, którego koszty pokrywa gospodarstwo domowe ze środków własnych lub kredytów (dla zamożnych),
- budownictwa czynszowego, którego efektami są mieszkania na wynajem (dla średnio i mniej zamożnych),
- budownictwa socjalnego, którego potrzeba wynika ze względów społecznych i winno być ono realizowane z budżetów gminy oraz dotacji Państwa. Ze względu na potrzeby społeczne i czynniki pobudzające wzrost gospodarczy, sprawom budownictwa mieszkaniowego należy nadać charakter priorytetowy. Należy więc tworzyć sprzyjające warunki do jego rozwoju, zwłaszcza w mieście poprzez:
 - przeznaczenie gruntów na cele mieszkaniowe dla budownictwa komercyjnego, czynszowego i socjalnego,
 - przyśpieszenie uzbrojenia terenów pod budownictwo mieszkaniowe,
 - uruchomienie budownictwa komunalnego,
 - dążenie do zabezpieczenia pełnej infrastruktury technicznej na terenach przeznaczonych pod zabudowę. Przewiduje się, że dominującą formą będzie budownictwo indywidualne. Budownictwo wielorodzinne stanowić powinno główną domenę budownictwa czynszowego i socjalnego. Jak wynika z diagnozy, liczba oczekujących na mieszkania socjalne w gminie

wyniesie w 2001 roku około 260 rodzin, zakładając, że w dalszym ciągu pogłębiać się będzie ubożenie społeczeństwa w naszym regionie, niezbędnym jest budowa około 300 mieszkań. Pozostałe 600 mieszkań należy wybudować aktywizując pozostałe formy budownictwa. Założenia te staną się realne wówczas, gdy zmieni się polityka mieszkaniowa rządu, tj. polityka podatkowa i kredytowania budownictwa. Obok budowy nowych mieszkań, podejmować należy działania na rzecz poprawy i utrzymania istniejących zasobów mieszkaniowych, w tym:

- modernizację co najmniej 20 mieszkań ze starych zasobów komunalnych,
- ocieplenie 20 budynków wielorodzinnych z zasobu mieszkań komunalnych.

5.5. Zaspokajanie potrzeb kulturalnych wśród lokalnej społeczności oraz ochrona dziedzictwa kulturowego.

5.5.1. Zaspokajanie potrzeb kulturowych wśród lokalnej społeczności.

Ze względu na słabo rozbudowaną bazę kulturalną i lokalową placówek wiejskich, należy dążyć do aktywizacji wspólnot wsi, rad sołectkich, sołtysów, organizacji wiejskich, ze szczególnym uwzględnieniem społecznej działalności ochotniczych straży pożarnych i ich bazy lokalowej do prowadzenia działalności kulturalno-oświatowej.

Pełniej należy wykorzystywać zaplecza filii bibliotek i świetlic wiejskich, które powinny stać się centrami działań kulturotwórczych, promocji twórców, regionu i gminy poprzez prelekcje, spotkania autorskie i okolicznościowe odczyty w ramach upowszechniania kultury. Zakłada się też ścisłą współpracę Domu Kultury ze szkołami wiejskimi. Pozwoli to na pełniejszą edukację dzieci i młodzieży na terenie całej gminy. Przyczyni się to również do rozwoju ruchu artystycznego na wsi.

Ze względu na zły stan lokalowy, niedoinwestowanie oraz niewystarczające wyposażenie istniejących placówek wiejskich, należy przeprowadzić w nich niezbędne remonty i modernizację. Należy dążyć do poprawy bazy lokalowej świetlic wiejskich. Systematycznie wyposażać placówki wiejskie w sprzęt i akcesoria umożliwiające prowadzenie prawidłowej działalności merytorycznej.

Zauważalny jest brak zaangażowania i zewnętrznego mecenatu kulturowego ze strony zakładów pracy. Z tego powodu należy dążyć do

stworzenia klimatu, który sprzyjał będzie włączeniu sponsorów w kulturalne życie gminy. W zakresie polepszenia bazy lokalowej na wsi należy:

- utworzyć punkty biblioteczne lub filie biblioteki publicznej w Kornicy, Wąsoszu i Bedlnie,
- zmodernizować świetlice wiejskie w Dyszowie, Proćwiniu i innych w miarę wykazywanej aktywności społeczności poszczególnych wsi,
- dokonać remontu Wiejskich Domów Kultury w Kornicy i Rogowie.

5.5.2. Ochrona dziedzictwa kulturowego.

Na obszarze gminy istnieją obiekty zabytkowe podlegające ochronie indywidualnej, wynikającej z wpisu do rejestru zabytków. Obiekty te stanowiące dobra kultury objęte są ustawową ochroną prawną, polegającą na zabezpieczeniu przed zniszczeniem, uszkodzeniem, dewastacją oraz na zapewnieniu im trwałego zachowania, niezbędnej konserwacji, rewaloryzacji lub odbudowy. Koszty tych zabiegów ponosi właściciel obiektów. Koncentracja zabytków występuje głównie na terenie miasta. Lokalne zgrupowania występują w Sielpi, Modliszvicach, Kazanowie i Starej Kuźnicy.

Do wybitnych zabytków w skali kraju należą:

- zespół pałacowo-parkowy Małachowskich w Końskich, którego właścicielem jest gmina,
- zespół walcowni i pudlingarni z osiedlem fabrycznym w Sielpi, należący do Muzeum Techniki w Warszawie.

Zespół pałacowo-parkowy podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej.

W związku z czym nie można tu dopuszczać do budowy żadnych nowych obiektów kubaturowych.

W strefie zespołu staromiejskiego podstawowe działania konserwatorskie winny zmierzać do:

- pełnego zachowania historycznego układu urbanistycznego, w tym linii zabudowy rynku oraz na wszystkich ulicach wyznaczonych w okresie lokacji miasta,
- pełnego zachowania układu przestrzennego z zachowaniem ogrodu spacerowego rynku, proporcji przestrzennych poszczególnych dominant z otaczającą architekturą mieszkalną,

- uzupełniania pierzei przyrynkowych i uporządkowania zabudowy wzdłuż historycznych dróg dojazdowych,
- przestrzegania zasady, aby nowe budynki w wolnych przestrzeniach budowlanych zespołu staromiejskiego swym kształtem, bryłą i wysokością nawiązywały do zabudowy tradycyjnej.

Niezbędne są zabiegi korekcyjno-plastyczne w układzie zieleni oraz zabiegi maskujące (kurtyny zieleni) w miejscach ekspozycji dysharmonijnej zabudowy wieloblokowej i obiektów zbyt mocno kubaturowych. Jest to szczególnie ważne przy wjeździe do miasta od strony wschodniej i północnej. Ponieważ efekty tych działań widoczne są po kilkunastu latach, należy je podjąć niezwłocznie

Zabytkowe obiekty znajdujące się na terenie gminy (zespoły klasztorne, dwory, historyczna zabudowa drewniana z XIX i XX wieku, zagrody, stodoły, czworaki), elementy zabytkowego krajobrazu (założenia parkowe, obiekty przemysłowe, kuźnice, układy wodne, zabytkowe cmentarze, miejsca pamięci narodowej) stanowią doskonale tworzywa do wyznaczania sieci szlaków turystycznych, pieszych, rowerowych i samochodowych.

5.6. Zapewnienie bezpieczeństwa publicznego.

Nad bezpieczeństwem publicznym w mieście i gminie czuwają następujące służby:

- Policja,
- Straż Miejska,
- Państwowa Straż Pożarna i Ochotnicze Straże Pożarne,
- Pogotowie ratunkowe, Energetyczne i Gazowe,
- Służba Weterynaryjna,
- Powiatowy Inspektor Ochrony Sanitarnej,
- Inspektorzy Ochrony Środowiska Naturalnego.

Wymienione służby, poza OSP, swoje siedziby mają w Końskich. Aby zwiększyć poczucie bezpieczeństwa w całej gminie, należy bezwzględnie dążyć do telefonizacji wszystkich wsi wraz z przysiółkami. Regułą powinno być instalowanie jednego lub kilku aparatów telefonicznych ogólnodostępnych w każdej wsi.

Ponieważ większość służb podlega władzom samorządowym powiatu, niezbędna jest ścisła współpraca władz obydwu szczebli. Wspólne działania

pozwolą przewyższać słabości i eliminować zagrożenia. Najważniejsze z nich to:

- stopniowe eliminowanie zagrożeń ze strony istniejących zakładów, zwłaszcza zakładów wykorzystujących w procesach technologicznych niebezpieczne substancje,
- dążenie do wyeliminowania z centrum miasta transportów materiałów niebezpiecznych,
- całkowite wyeliminowanie ruchu kołowego samochodów ciężarowych z centrum miasta,
- zapewnienie regulowanego (sygnalizacja świetlna) ruchu kołowego na ważnych skrzyżowaniach w mieście,
- budowa chodników lub oddzielnych ciągów rowerowo-piesznych wzdłuż tras podmiejskich, zwłaszcza z Końskich do Modliszewic, Baryczy, Kazanowa i Brodów Nowych.

Należy dążyć do pełnej realizacji założeń pięcioletniego programu „Bezpieczny powiat konecki”. Popierać należy również działania mające na celu powstanie i pełne zabezpieczenie sprzętowe Jednostki Ratownictwa Specjalistycznego.

Wskazaniem jest uruchomienie przy wysypisku miejskim punktu utylizacji padliny, a także powstanie służb zajmujących się wyłapywaniem bezpańskich psów i kotów oraz zwierząt dzikich, podejrzanych o wściekliznę. Wspólnie ze służbami wojewody świętokrzyskiego należy tymczasowo bezwzględnie kontynuować minitoring wysypiska odpadów komunalnych po byłym ZAMTAL-u. Władze samorządowe powinny zabiegać o pozyskanie środków na zlikwidowanie składowiska oraz całkowitą rekultywację zdegradowanego terenu.

W najbliższym dziesięcioleciu działania gminy ukierunkowane powinny być na wspieranie podmiotów działających w sferze bezpieczeństwa publicznego. W szczególności wspierane powinny być działania zmierzające do:

- Pełnej telefonizacji gminy. Zainstalowanie odpowiedniej ilości automatów telefonicznych, zwłaszcza na wsi.
- Współpracy ze służbami ochrony środowiska i monitorowania zagrożeń ze strony zakładów pracy i wysypiska przemysłowego.

- Współdziałanie z zarządcami dróg w celu zwiększenia płynności ruchu przez miasto oraz możliwości wyeliminowania ruchu tranzytowego z centrum miasta.
- Budowy ciągów rowerowo-piesznych. W pierwszej kolejności do Modliszewic i Baryczy, a następnie do Kazanowa i Brodów Nowych.
- Uruchomienia punktu utylizacji padliny zwierzęcej przy wysypisku odpadów komunalnych.
- Stworzenie warunków do powstania służby odpowiadającej za wyłapywanie bezpańskich psów.

6. Rozwój infrastruktury technicznej.

Osiągnięcie zrównoważonego rozwoju miasta i gminy Końskie wymagać będzie realizacji szeregu celów pośrednich, które tworzyć będą klimat do osiągania celów bezpośrednich, warunkujących możliwość osiągnięcia postępu. Wśród pierwszoplanowych zadań określa się wymienione poniżej:

6.1. Poprawa stanu technicznego dróg oraz ich rozbudowa i modernizacja.

Jak stwierdzono w diagnozie stanu istniejącego, gmina posiada dogodną sieć dróg, które zapewniają możliwość połączeń. Stan dróg jednak nie jest najlepszy i w celu jego poprawy należy:

- dokonać właściwego podziału dróg pod względem właścicielskim (szczególnie dotyczy to dróg powiatowych),
- podjąć stosowne uchwały Rady Miejskiej w celu uregulowania stanu formalno-prawnego dróg,
- ustanowić sieć dróg w kategoriach ważności, opracować plany i podjąć budowę nowych i modernizację już istniejących dróg,
- zapewnić odpowiednie warunki eksploatacyjne dróg poprzez wdrożenie ich odwodnień, wzmocnienie poboczy,
- wybudować sieć chodników dla pieszych użytkowników dróg w terenach zabudowanych, szczególnie w ciasnej zabudowie wiejskiej,
- zapewnić odpowiednie oświetlenie dróg w terenach zabudowanych i odcinkach niebezpiecznych,
- wybudować sygnalizację świetlno-dźwiękową w mieście w rejonach o szczególnym zagrożeniu bezpieczeństwa ruchu,
- utrzymywać we właściwym stanie drzewostan w pasach dróg i ulic,
- wybudować ścieżki rowerowe,
- podjąć działania w kierunku zaistnienia urządzonych parkingów (drogowych) przydrożnych.

Realizacja zadań wymagać będzie odpowiednich środków finansowych i stosownego zabezpieczenia dokumentacyjnego.

6.2. Rozbudowa i modernizacja sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Istniejąca sieć wodociągowa i kanalizacyjna nie pokrywa wszystkich potrzeb w mieście, a prawie zupełnie brak kanalizacji na terenach wiejskich,

wiele wsi nie posiada również wodociągów. W najbliższym okresie podjąć należy:

- budowę sieci wodociągowej na terenach wiejskich, wszędzie tam, gdzie występuje deficyt wody, bądź system studni kopanych nie zapewnia wody odpowiedniej jakości,
- prowadzić badanie wody w studniach kopanych na terenach wiejskich, gdzie nie przewiduje się w najbliższym czasie budowy wodociągów,
- wybudować sieć odbioru ścieków na terenach miejskich i wiejskich, oraz zapewnić ich neutralizację poprzez budowę nowych niezbędnych oczyszczalni,
- zmodernizować oczyszczalnię ścieków w Kornicy w celu dostosowania jej zdolności utylizacyjnej do norm Unii Europejskiej,
- zmodernizować uzbrojenie sieci wodociągowej miejskiej poprzez wymianę zasuw, spięcie sieci w pierścienie w celu zapewnienia właściwych warunków przesyłu i minimalizowania przerw w dostawach wody,
- zapewnić rozdzielczość sieci kanalizacyjnej sanitarnej i burzowej,
- monitorować ujęcia wody w celu przeciwdziałania skażeniu wody.

6.3. Zapewnienie wysokiej sprawności elektroenergetyki i gazownictwa

w dostosowaniu do potrzeb ludności i gospodarki.

Dostawy energii elektrycznej, ciepłej i gazu na terenie miasta i gminy zabezpieczają istniejące potrzeby w tzw. głównych punktach zasilania, występują nawet znaczne rezerwy mocy.

Dystrybucja bezpośrednio do odbiorcy wymagać będzie budowy urządzeń przesyłowych oraz stacji rozdzielczych.

Zgodnie z obowiązującą ustawą „Prawo Energetyczne” dla wszystkich rodzajów mediów gmina musi opracować założenia oraz plany zaopatrzenia energetycznego w energię elektryczną, ciepło i gaz.

6.3.1. Elektroenergetyka.

W celu zabezpieczenia dostaw energii oraz stworzenie warunków wysokiej sprawności urządzeń należy:

- opracować założenia i plany zabezpieczenia energetycznego miasta i gminy,
- podjąć budowę niezbędnych linii SN i stacji trafo oraz linii NN stosownie do potrzeb,
- zmodernizować aparaturę pomiarową na istniejącej sieci elektrycznej, w tym w GZP,
- opracować i zainstalować programy automatycznej pracy kondensatorów w zależności od charakteru mocy obciążenia.

6.3.2. Ciepłownictwo.

Działania w zakresie ciepłownictwa wymusza szereg czynników sprowadzających się w istocie rzeczy do oszczędnego gospodarowania i taniego uzyskiwania energii. Duża bezwładność wielkich źródeł ciepła, opartych na spalaniu węgla eliminuje tę technologię wytwarzania i zaopatrywania ciepła na rzecz mniejszych kotłowni olejowych bądź gazowych. W celu racjonalizacji zaopatrzenia w ciepło należy:

- opracować założenia i plan zaopatrzenia w ciepło miasta i gminę,
- podjąć działania w kierunku eliminacji lokalnych kotłowni węglowych i zastąpienia ich kotłowniami gazowymi lub olejowymi,
- dążyć do minimalizacji zużycia ciepła dla potrzeb mieszkalnictwa poprzez termomodernizację budynków i opomiarowanie wszystkich jego odbiorców,
- zmodernizować system nawęglania w ciepłowni miejskiej oraz zautomatyzować system dozowania ciepła w węzłach cieplnych,
- zmodernizować istniejącą sieć ciepłowniczą poprzez wbudowanie rur preizolowanych.

6.3.3. Gazownictwo.

Przebiegający magistralny rurociąg gazowy Lubienia – Piotrków tworzy bardzo dogodne warunki w zakresie zabezpieczenia dostaw gazu dla miasta i gminy. Istniejący stopień zgazyfikowania gospodarstw wskazuje na znaczne różnicowanie wykorzystania gazu przewodowego na terenach miejskich i wiejskich. W celu stworzenia odpowiednich warunków dostaw gazu, zwłaszcza dla wsi, należy:

- wybudować stację redukcyjno-pomiarową w rejonie Modliszewic,

- budować linie przesyłowe gazu zgodnie ze społecznym zapotrzebowaniem w terenie miasta i gminy.

7. Ochrona środowiska naturalnego.

Wśród działań podejmowanych dla realizacji tego celu wyróżnić należy zagadnienia ochrony: wód, gleby, powietrza, które tworzyć winny jak najlepsze warunki życia mieszkańcom miasta i gminy, oraz odpowiednie warunki rozwoju fauny i flory.

W większym niż dotychczas zakresie podjąć należy zadanie edukacji ekologicznej społeczeństwa w pełnym jego przekroju. Szczególną zaś uwagę zwrócić należy na szkolenie dzieci i młodzieży, która może być również pomocną w przekazywaniu wiedzy dla starszego pokolenia. Eliminowanie zagrożeń dla środowiska musi być ciągłą pracą wszystkich mieszkańców miasta i gminy i na każdym miejscu.

7.1. Ochrona wód.

Zwrócić należy szczególną uwagę na bezpośrednią ochronę istniejących źródeł zaopatrzenia w wodę dla mieszkańców miasta i gminy, ale również na negatywny wpływ oddziaływania człowieka w działalności gospodarczej i bytowej na zasoby wodne w ogóle. Należy podjąć następujące działania:

- przestrzegać zasad eksploatacji głównego ujęcia wód w Modliszewicach zgodnie z pozwoleniem wodno-prawnym oraz prowadzić monitoring osłony ujęcia,
- egzekwować obowiązek przyłączania się gospodarstw do istniejącej sieci kanalizacyjnej w warunkach technicznych możliwości,
- doskonalić system kontroli zrzutu i wywozu ścieków komunalnych z gospodarstw, gdzie użytkowane są szamba,
- podjąć budowę kanalizacji sanitarnej wraz z oczyszczalniami ścieków w rejonach, gdzie brak możliwości zrzutu ścieków do istniejącej oczyszczalni w Kornicy, zadaniem objąć zarówno tereny miejskie jak i wiejskie,
- doskonalić przebudowę sieci ogólnodostępnej, rozdzielając ścieki komunalne od wód opadowych, w rejonach gdzie występują,
- podjąć budowę zbiorników wodnych na terenie miasta i gminy.

7.2. Ochrona gleby.

Znaczącym osiągnięciem gminy jest stworzenie szans właściwego zabezpieczenia składowanych odpadów na wysypisku komunalnym w Końskich. Dla osiągnięcia tego celu należy:

- doskonalić system zbiórki odpadów komunalnych z gospodarstw indywidualnych w mieście i gminie,
- wprowadzić system zbiórki i selekcji odpadów u źródeł ich powstawania,
- kontrolować i szczegółowo rozliczać właścicieli posesji prywatnych z obowiązku unieszkodliwiania odpadów zgodnie z przyjętymi zasadami w gminie,
- zapobiegać powstawaniu dzikich wysypisk odpadów,
- monitorować wykonywanie decyzji o odpadach w zakładach przemysłowych i przeciwdziałać łamaniu postanowień w sferze utylizacji odpadów,
- wykonać rekultywację odpadów po byłym ZAMTAL-u,
- prowadzić zalesienia terenów rolniczo nieprzydatnych.

7.3. Ochrona powietrza.

Na przestrzeni ostatnich lat obserwuje się istotne zmniejszenie emisji pyłów i gazów do atmosfery przez przemysł, ale również ze źródeł emisji wiejskiej. Stan taki ma tendencje długofalowe i powodowany jest zmianą profili produkcji w szeregu zakładach, a również wymuszeniami przepisów o ochronie środowiska i opłatami za wprowadzanie zanieczyszczeń. W celu intensyfikacji działań w zakresie ochrony powietrza należy:

- prowadzić modernizację kotłowni węglowych poprzez wprowadzenie kotłów gazowych lub olejowych w miejsce kotłowni węglowych,
- wykonać instalację odgazowywania spalin (odsiarczanie i odazotowanie) dla ciepłowni miejskiej,
- egzekwować wykonanie ustaleń decyzji w zakresie ochrony powietrza przez istniejące podmioty gospodarcze,
- doskonalić wiedzę i świadomość ekologiczną, zwłaszcza wśród młodego pokolenia,
- otoczyć szczególną troską zieleń i drzewostan w osiedlach mieszkaniowych, przy drogach i ulicach miejskich,

- zapewnić należytą ochronę zieleni parkowej oraz lasów na terenie miasta i gminy,
- zagospodarować biogaz z wysypiska odpadów.

Wskazane wyżej zadania należy uszeregować w systemie społecznego zapotrzebowania oraz finansowej możliwości realizacyjnych gminy.

Prowadzić należy stałą analizę realizacji zadań i na bieżąco dostosowywać programy do zmieniającej się rzeczywistości, tak pod względem prawnym, technologicznym oraz finansowym.

VI. Zestawienie projektów i programów do realizacji w latach 2000 – 2010.

Proponowane do realizacji projekty i programy powinny być na bieżąco weryfikowane przez Zarząd Gminy. Po przeanalizowaniu wszystkich dostępnych środków na dany okres w specjalnym sprawozdaniu przedkładanym Radzie Miasta i Gminy powinny być określone zadania o znaczeniu priorytetowym.

ROZWÓJ GOSPODARCZY

Lp.	Zgłaszający	Czas realizacji	Cele projektu / programu	Tytuł projektu, zakres rzeczowy	Koszt całkowity w tys. zł
1.	UMiG Końskie	2000-2001	Zebranie i przetworzenie informacji o terenach nadających się pod inwestycję.	Powołanie zespołu ds. Wyszukiwania, koordynacji, sprzedaży Gruntów i Gruntów Zabudowanych.	-
2.	UMiG Końskie	2000-2001	Kompleksowa oferta dla inwestorów.	Utworzenie „Bazy danych” zawierającej informacje dla przyszłych inwestorów na temat posiadanych do dyspozycji na terenie miasta i gminy: gruntów przemysłowych, gruntów zabudowanych, wolnych mocy przerobowych przedsiębiorstw itp.	-
3.	KSWP Końskie	2000-2002	Ułatwienie przedsiębiorcom podejmowania decyzji inwestycyjnych i organizacyjno-produkcyjnych.	Rozwój i wspieranie przedsiębiorczości na terenie miasta i gminy Końskie.	-

ROZWÓJ TURYSTYKI I WYPOCZYNKU

Lp.	Zgłaszający	Czas realizacji	Cele projektu / programu	Tytuł projektu, zakres rzeczowy	Koszt całkowity w tys. zł
1.	UMiG Końskie	2001- 2003	Podniesienie standardu wypoczynku.	Oczyszczanie ścieków z Sielpi.	5 000
2.	UMiG Końskie	2003-2005	Podniesienie standardu wypoczynku.	Budowa zespołu obiektów sportowych w Sielpi.	1 000
3.	UMiG Końskie	2004-2006	Poprawa jakości wody w zalewie.	Uregulowanie biegu rzeki w Sielpi oraz budowa progów wodnych.	550
4.	UMiG Końskie	2002-2004	Uporządkowanie bazy handlowo-usługowej.	Budowa centrum handlowo-usługowego w Sielpi.	4 000
5.	UMiG Końskie	2001-2005	Aktywny wypoczynek rodzinny.	Wytyczenie ścieżek rowerowych: 1. Końskie – Kamienny Krzyż – Niebo – Piekło – Sielpia. 2. Końskie – Piła – Stara Kuźnica – Końskie.	4 000
6.	UMiG Końskie	2002-2006	Wypoczynek sobotnio-niedzielnny	Zagospodarowanie terenów nad zbiornikami wodnymi - Stara Kuźnica, - Dolna Barycz (uruchomienie punktów handlowych, parkingów, pola biwakowego, strzeżonego kąpieliska).	200
7.	UMiG Końskie	2001	Stworzenie bazy danych z zakresu turystyki i wypoczynku.	Utworzenie Ośrodka Informacji Turystycznej.	20
8.	UMiG Końskie	2001 – praca ciągła	Rozwój agroturystyki.	1. Prowadzenie szkoleń dla przyszłych właścicieli i zarządców gospodarstw agroturystycznych. 2. Wspieranie Stowarzyszenia Turystyczno-Agroturystycznego w Baryczy i dążenie do powstawania takich stowarzyszeń na terenie gminy	50 wg potrzeb

ROZWÓJ REGIONALNY I PRZESTRZENNY

Lp.	Zgłaszający	Czas realizacji	Cele projektu / programu	Tytuł projektu, zakres rzeczowy	Koszt całkowity w tys. zł	
1.	Zarząd MiG Końskie	2000	Określenie polityki przestrzennej miasta i gminy.	Opracowanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Końskie.	55	
2.	Zarząd MiG Końskie	2000	Poprawa ładu przestrzennego oraz rozwój usług i mieszkalnictwa.	Sporządzenie planów zagospodarowania przestrzennego dla:	6	
		2001		- terenu położonego między ul. Warszawską, Spółdzielczą, Odrowąża i Piłsudskiego w Końskich,		3,5
		2001		- terenu położonego między ul. Krakowska, Hubala, Polna i Kielecka w Końskich,		
				- terenu położonego między ul. Jasna, Partyzantów, torrem kolejowym i ciekim wodnym w Końskich,		10
				- terenu położonego między ul. Piłsudskiego, Kazanowską, Krakowską i Kielecką,		10
		2003		- teren oś. Stary Młyn,		15
		2004	- teren wsi Rogów,	20		
		2005	- teren wsi Kornica.	20		
3.	Zarząd MiG Końskie	2001-2010	Aktywizacja gospodarcza miasta i gminy Końskie	Przygotowywanie terenów ofertowych pod realizację inwestycji aktywizujących rozwój miasta i gminy Końskie.	900	

ROZWÓJ SPOŁECZNY

Lp.	Zgłaszający	Czas realizacji	Cele projektu / programu	Tytuł projektu, zakres rzeczowy	Koszt całkowity w tys. zł
1.	UMiG Końskie	2005	Modernizacja budynku i ochrona środowiska	Zmiana sposobu ogrzewania w Przedszkolu Samorządowym Nr 1 w Końskich	50
2.	UMiG Końskie	2002	Ochrona środowiska.	Zmiana sposobu ogrzewania w Przedszkolu Samorządowym Nr 2 w Końskich	30
3.	UMiG Końskie	2003	Ochrona środowiska.	Zmiana sposobu ogrzewania w Przedszkolu Samorządowym Nr 7 w Końskich.	20
4.	UMiG Końskie	2001-2002	Budowa szkoły.	Budowa Zespołu Szkół w Stadnickiej Woli.	15 000
5.	UMiG Końskie	2004-2005	Budowa szkoły.	Budowa szkoły podstawowej wraz z wiejskim ośrodkiem zdrowia w rejonie Kopanin.	6 500
6.	UMiG Końskie	2004	Poprawa warunków w szkole.	Budowa sali gimnastycznej w Pomykowie	800
7.	UMiG Końskie	2008	Poprawa warunków uprawiania sportu.	Budowa sali gimnastycznej dla Gimnazjum Nr 1 w Końskich.	800
8.	UMiG Końskie	2007	Poprawa warunków uprawiania sportu	Budowa sali gimnastycznej dla Gimnazjum Nr 2 w Końskich	1 200
9.	UMiG Końskie	2010	Poprawa warunków uprawiania sportu	Budowa sali gimnastycznej dla Szkoły Podstawowej Nr 3 w Końskich	1 200
10.	UMiG Końskie	2004	Modernizacja ogrzewania	Zmiana sposobu ogrzewania w Szkole Podstawowej w Dziebałtowie.	50
11.	UMiG Końskie	2000	Modernizacja ogrzewania.	Zmiana sposobu ogrzewania w Zespole Placówek Oświatowych w Kazanowie	50
12.	UMiG Końskie	2000	Modernizacja ogrzewania.	Zmiana sposobu ogrzewania w Zespole Placówek Oświatowych w Pomykowie.	47
13.	UMiG Końskie	2006	Modernizacja ogrzewania.	Zmiana sposobu ogrzewania w Szkole Podstawowej w Modliszewicach	50
14.	UMiG Końskie	2005	Modernizacja ogrzewania.	Zmiana sposobu ogrzewania w Szkole Podstawowej w Kornicy	50
15.	UMiG Końskie	2003	Modernizacja ogrzewania.	Zmiana sposobu ogrzewania w ZPO w Nieświniu.	50
16.	UMiG Końskie	2004	Modernizacja ogrzewania.	Zmiana sposobu ogrzewania w Szkole Podstawowej Nr 3 w Końskich.	70
17.	UMiG Końskie	2001-2002	Dowóz uczniów.	Zakup środków transportowych (autokar + mikrobus).	450
18.	UMiG Końskie	2001	Polepszenie warunków ochrony zdrowia	Adaptacja części budynku szkolnego na ośrodek zdrowia w Nieświniu.	100
19.	UMiG Końskie	2007-2009	Pomoc osobom niepełnosprawnym.	Adaptacja dwóch mieszkań na ośrodki wsparcia.	60

Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Końskie

20.	UMiG Końskie	2008-2010	Pomoc osobom niepełnosprawnym	Budowa dwóch hosteli.	3 000
21.	UMiG Końskie	2002-2010	Zapewnienie mieszkań dla biednych.	Budowa 300 mieszkań socjalnych.	4 000
22.	UMiG Końskie	2007-2010	Podniesienie standardu mieszkaniowego.	Modernizacja 20 mieszkań komunalnych.	1 000
23.	UMiG Końskie	2004-2010	Oszczędność energii.	Ocieplenie 20 budynków wielorodzinnych z zasobów komunalnych.	1 400
24.	UMiG Końskie	2008	Popularyzacja tradycji historycznych	Adaptacja pomieszczeń na „Muzeum Ziemi Koneckiej”.	100
25.	UMiG Końskie	2003-2008	Poprawa warunków uprawiania sportu przez młodzież	Budowa i modernizacja boisk szkolnych przy szkołach wiejskich.	250
26.	UMiG Końskie	2009	Podniesienie standardu bazy sportowej w mieście.	Rozbudowa kompleksu sportowego przy ul. Południowej w Końskich.	8000

ROZWÓJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Końskie

Lp.	Zgłaszający	Czas realizacji	Cele projektu / programu	Tytuł projektu, zakres rzeczowy	Koszt całkowity w tys. zł
I. Poprawa stanu istniejącego dróg oraz ich modernizacja i rozbudowa.					
1.	UMiG Końskie	2000	Porządkowanie stanu formalno-prawnego dróg.	Podział dróg i przypisanie ich stosownym zarządcom (Uchwały Rady Miejskiej i rady Powiatu).	-
2.	UMiG Końskie	2000-2002	Budowa nowych dróg na terenie miasta	Budowa ulic na terenie Os. Słoneczne w Końskich (jezdnie o pow. ≈20.000 m ²).	3 000
3.	UMiG Końskie	2005-2008	Budowa odcinka obwodnicy.	Wykup terenu i budowa drogi Kielecka – Staszica (≈ 1200 mb.)	3 000
4.	UMiG Końskie	2000-2006	Budowa nowych nawierzchni dróg.	Wykonanie asfaltowej nawierzchni dróg na istniejących podbudowach dróg gminnych (ogółem asfalt. ≈ 50.000 m ²).	2 000
5.	UMiG Starostwo powiatowe	2001-2005	Poprawa stanu nawierzchni dróg powiatowych.	Wykonanie odnowy nawierzchni dróg powiatowych (ogółem asfalt. ≈ 30.000 m ²).	900
6.	UMiG Starostwo Powiatowe	2000-2001	Poprawa bezpieczeństwa ruchu	Przebudowa miejsc niebezpiecznych na istniejących drogach powiatowych (ul. Browarna ≈ 300 mb.).	400
7.	UMiG Końskie	2002-2005	Budowa chodników.	Budowa chodników w ciągu dróg wojewódzkich na terenach szczególnie niebezpiecznych w zabudowie wiejskiej (ogółem przyjęto ≈ 4000 x 2 mb.).	300
8.	UMiG zarządy dróg	2000-2005	Poprawa bezpieczeństwa drogowego.	Budowa i modernizacja oświetlenia drogowego na terenie gminy (założono ca 300 punktów świetlnych).	250
9.	UMiG Końskie	2003	Poprawa bezpieczeństwa drogowego.	Budowa sygnalizacji świetlnodźwiękowej w Końskich (co najmniej 3 skrzyżowania).	220
II. Rozbudowa i modernizacja sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.					
1.	UMiG społeczny komitet budowy	2001-2002	Wodociągowanie wsi.	Budowa wodociągu we wsiach: Brody, Wincentów, Stary Dziebaltów, Stary Sokołów, Nowy Sokołów (dł. wodociągu ≈ 26 km sieci, przyłączy ≈ 530 szt.).	7 500
2.	UMiG społeczny komitet budowy	2002-2003	Wodociągowanie wsi.	Budowa wodociągu we wsiach: Jeżów, Gracuch, Nałęczów (dł. wodociągu ≈ 15,8 km sieci, przyłączy ≈ 124 szt.).	2 900
3.	UMiG społeczny komitet budowy	2001-2003	Wodociągowanie wsi.	Budowa wodociągu we wsiach: Bedlenko, Bedlno, Kopaniny, Grabków, Sworzyce .	3 500

Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Końskie

4.	UMiG społeczny komitet budowy	2001	Wodociągowanie wsi.	Budowa wodociągu we wsiach: Gatniki, Sielpia (dł. wodociągu ≈ 9,7 km sieci, przyłączy ≈ 60 szt).	3 800
5.	UMiG Końskie	2000-2002	Kanalizacja i oczyszczalnie w mieście.	Budowa sieci kanalizacyjnej i oczyszczalni przy ul. Południowej (wydajność docelowa oczyszczalni 2050 m ³ /dobę).	300
6.	UMiG Końskie	2002	Utylizacja ścieków we wsi.	Budowa sieci kanalizacyjnej dla wsi Wincentów, Brody.	300
7.	UMiG Końskie	2001-2002	Utylizacja ścieków we wsi.	Budowa sieci kanalizacyjnej we wsi Barycz (dł. sieci ≈ 1250 m., przyłącza ≈ 60 szt.)	700
8.	UMiG ZWiK	2001-2003	Redukcja zanieczyszczeń i przystosowanie do norm Unii Europejskiej.	Modernizacja oczyszczalni ścieków w Kornicy (wydajność 9000 m ³ /d – wydajność biologiczna 642 m ³ /d).	10 000
9.	UMiG ZWiK	2000	Zapewnienie bezpieczeństwa dostaw wody.	Modernizacja ujęcia wody w Modliszewicach: - remont wykładziny zbiornika wody, - zmiana opomiarowania urządzeń elektrycznych.	100
10.	UMiG Końskie	2005-2006	Utylizacja ścieków w gospodarstwach wiejskich.	Budowa oczyszczalni przydomowych we wsiach Bedlenko, Jeżów (około 89 + 70 gospodarstw).	1 250
11.	UMiG ZWiK	2001-2010	Oszczędność i niezawodność dostaw wody.	Wymiana armatury sieci wodociągowej oraz montaż urządzeń monitorowania ciśnienia w sieci.	500
12.	UMiG Końskie	2002-2003	Utylizacja ścieków komunalnych z gospodarstw wiejskich.	Budowa kanalizacji sanitarnej we wsiach Stadnicka Wola, Izabelów.	1 500
13.	UMiG Końskie	2005-2010	Budowa sieci rozdzielczej ścieków.	Budowa kanalizacji burzowej na Oś. Pułaskiego (ca 520 mb).	350

III. Zapewnienie wysokiej sprawności elektroenergetyki i gazownictwa w dostosowaniu do potrzeb ludności i gospodarki.

Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Końskie

1.	UMiG Końskie	2001-2002	Zapewnienie dostaw energii elektr. gazu i ciepła.	Opracowanie założeń i projektów zabezpieczenia dostaw energii elektrycznej, gazu i ciepła dla potrzeb miasta i gminy.	60
2.	UMiG ZEC	2003-2005	Zabezpieczenie dostaw energetycznych dla ciepłowni.	Modernizacja napowietrznej stacji rozdzielczej GZP 110/15/6 kV.	200
3.	ZEORK	2000-2002	Dostawy energii elektrycznej.	Budowa stacji trafo oraz linii NN na terenach uzbrojonych pod budynki mieszkalne (ca 20 stacji).	1 400
4.	ZEORK	2000 -2004	Zapewnienie bezpiecznych dostaw energii o odpowiednich parametrach.	Modernizacja linii energetycznych wiejskich (Sierostawice, Pomyków, Koczwarą, Modliszewice, Pomorzany).	2 000
5.	UMiG ZEC	2001	Likwidacja kotłowni węglowej.	Podłączenie do sieci ciepłowniczej budynku przy ul. Warszawskiej 46.	300
6.	ZEC	2001-2002	Wyrównanie bilansów w dostawach ciepła.	Wykonanie projektu automatyzacji węzłów cieplnych i kotłów WLM – 25 oraz jego realizacja.	340
7.	ZEC	2006-2008	Oszczędność zużycia ciepła.	Modernizacja sieci ciepłowniczej poprzez wbudowanie rur preizolowanych na magistralnych odcinkach sieci: - od komory K ₈ – K ₁₂ - od komory K ₈ – PGK - od komory K ₁₂ – K ₂₀ .	1 250 150 2 000
8.	Karpackie Zakłady Gazownicze	2005	Stworzenie warunków dostaw gazu dla wsi.	Budowa stacji redukcyjno-pomiarowej w rejonie Modliszewic.	350

OCHRONA ŚRODOWISKA

Lp.	Zgłaszający	Czas realizacji	Cele projektu / programu	Tytuł projektu, zakres rzeczowy	Koszt całkowity w tys. zł
1.	UMiG Końskie	2007	Ochrona ziemi.	Budowa nowej kwatery na wysypisku komunalnym w Końskich (kwatery Nr 2 – 1,6 ha, 6 lat ekspl. wg założeń projektu).	2 000
2.	Starostwo Powiatowe	2002-2005	Ochrona ziemi, ochrona wód głębinowych.	Rekultywacja wysypiska odpadów przemysłowych po byłym ZAMTAL-u (odkłady 1.167 tys. ton na pow. ok. 10 ha).	8 000
3.	UMiG Końskie	2001-2002	Ochrona ziemi.	Zakup pojemników do segregacji odpadów na terenach wiejskich.	40
4.	ZWIK	2001	Ochrona wód.	Monitorowanie ujęcia wody w Modliszewicach.	10
5.	Budowa kanalizacji i oczyszczalni ścieków wg programu w pkt. II – ochrona wód.				
6.	Ochrona powietrza poprzez realizację zadań ujętych w pkt. III – likwidacja kotłowni węglowych.				
7.	ZEC	2004	Ochrona powietrza	Wykonanie instalacji odsiarczania i odazotowania spalin w ciepłowni miejskiej na terenie byłego ZAMTAL-u.	800
8.	PKG	2000	Ochrona powietrza.	Wykonanie badań w kierunku ustalenia zasobów biogazu na wysypisku komunalnym.	40
9.	UMiG Starostwo Powiatowe	2000	Ochrona powietrza.	Modernizacja kotłowni węglowej na gaz dla potrzeb Hali Sportowej i Liceum Nr 1 przy ul. Stoińskiego.	800
10.	Komenda Powiatowa Straży Pożarnej	2004	Ochrona powietrza.	Modernizacja kotłowni CO i przejście z opalania węglem na olej opałowy.	300
11.	KZO	2000-2004	Ochrona powietrza.	- Budowa suchego odpylania żeliwiaków.	5 000
				- Zastąpienie malowania odlewów farbą smołową na technologię przy użyciu farb wodnych.	3 000
				- Budowa elektrycznego pieca do topienia żeliwa.	6 000
12.	Ceramika Nowa Gala	2001-2004	Ochrona powietrza.	- Budowa systemu odpylania linii produkcyjnej.	460
				- Wprowadzenie systemu pras filtracyjnych dla przemiałowni szkliv.	70

Źródła finansowania projektów i programów.

Głównymi podmiotami w realizacji strategii jest Zarząd Miasta i Gminy oraz podmioty, których działalność wywiera wpływ na miasto i gminę i zostały włączone w proces realizacji strategii.

Dlatego głównym źródłem finansowania projektów i programów zawartych w strategii będą:

- środki własne Miasta i Gminy,
- środki własne podmiotów realizujących określone projekty.

Ponadto gmina jak i inne podmioty mają możliwość pozyskiwania środków finansowych z innych źródeł, a są to:

- dotacje z budżetu Wojewody,
- środki z wojewódzkiego funduszu ochrony środowiska i gospodarki wodnej,
- środki pozyskiwane z ARiMR,
- kredyty i pożyczki preferencyjne,
- dobrowolne wpłaty mieszkańców miasta i gminy,
- środki pomocowe z Unii Europejskiej,
- obligacje gminne.

Ilość pozyskiwanych dodatkowych środków przez gminę uzależniona będzie od operatywności Zarządu. Pozyskiwanie i wykorzystanie środków finansowych musi być oparte na jasnych kryteriach decyzyjnych, eliminujących decyzje woluntarystyczne. Istotne znaczenie w finansowaniu przedsięwzięć inwestycyjnych będą miały programy pomocowe Unii Europejskiej, szczególnie SAPARD nie tylko ze względu na wielkość dostarczonych środków, lecz także ze względu na transfer nowoczesnych procedur i metod postępowania.

Przyszłościowym źródłem pozyskiwania środków finansowych, poprzez „zamienianie” w kapitał istniejących zasobów: rozproszonych oszczędności, gruntów, budynków, mogą być obligacje gminne.

Zakłada się, że podstawową zasadą stosowania instrumentów finansowych będzie „montaż finansowy” różnych źródeł finansowania oraz udzielanie wsparcia w sposób selektywny – określonym przedsięwzięciom.